SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m2)	Satış Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
1	ADANA	SARIÇAM	ERTUĞRULGAZİ	16485	1	5.096,87	5.096,87	KONUT ALANI TAKS:0.30 KAKS:1.60 Yençok:45 m. Bölgede 1.000 m2 parsel şartı bulunmaktadır.	1/5000 ölçekli nazım imar planı Adana 1. idare mahkemesinin 2018/1255 E, 2019/1018 K sayılı kararı ile iptal edildiğinden Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda Belediyemizce 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılıncaya kadar imar durumu verilememektedir.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	5.500,00	28.032.785,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
2	ADANA	SARIÇAM	ERTUĞRULGAZİ	16491	7	2.163,65	2.163,65	KONUT ALANI E:1.20 Yençok: Serbest Bölgede 1.000 m2 parsel şartı bulunmaktadır. Hmax: Serbest olan taşınmazlarda 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinde yapılan değişiklikler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Geçici 20.madde nedeni ile ilgili birimlerce belirlenen/belirlenecek yükseklikler geçerli olacaktır. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	1/5000 ölçekli nazım imar planı Adana 1. idare mahkemesinin 2018/1255 E, 2019/1018 K sayılı kararı ile iptal edildiğinden Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda Belediyemizce 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılıncaya kadar imar durumu verilememektedir.	*Diğer (Konusu: -) Tarih: 13/02/2007 Sayı:- *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	5.000,00	10.818.250,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
3	ADANA	SARIÇAM	ERTUĞRULGAZİ	16493	1	9.773,00	9.773,00	KONUT ALANI E:1.20 Yençok: Serbest Yaklaşık 660 m2 yola terki mevcuttur. Bölgede 1.000 m2 parsel şartı bulunmaktadır. Hmax: Serbest olan taşınmazlarda 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinde yapılan değişiklikler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Geçici 20.madde nedeni ile ilgili birimlerce belirlenen/belirlenecek yükseklikler geçerli olacaktır.	1/5000 ölçekli nazım imar planı Adana 1. idare mahkemesinin 2018/1255 E, 2019/1018 K sayılı kararı ile iptal edildiğinden Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda Belediyemizce 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılıncaya kadar imar durumu verilememektedir. *Zemin katlı 1 adet prefabrik yapı bulunmaktadır.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	3.963,00	38.730.399,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
4	ADANA	SARIÇAM	ERTUĞRULGAZİ	16494	6	2.736,14	2.736,14	KONUT ALANI E:1.20 Yençok: Serbest Bölgede 1.000 m2 parsel şartı bulunmaktadır. Hmax: Serbest olan taşınmazlarda 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinde yapılan değişiklikler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Geçici 20.madde nedeni ile ilgili birimlerce belirlenen/belirlenecek yükseklikler geçerli olacaktır.	1/5000 ölçekli nazım imar planı Adana 1. idare mahkemesinin 2018/1255 E, 2019/1018 K sayılı kararı ile iptal edildiğinden Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda Belediyemizce 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılıncaya kadar imar durumu verilememektedir.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	4.500,00	12.312.630,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
5	ADANA	SARIÇAM	ERTUĞRULGAZİ	16496	6	8.092,00	8.092,00	KONUT ALANI TAKS:0.30 E:1.20 Yençok:40 m. Bölgede 1.000 m2 parsel şartı bulunmaktadır.	1/5000 ölçekli nazım imar planı Adana 1. idare mahkemesinin 2018/1255 E, 2019/1018 K sayılı kararı ile iptal edildiğinden Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda Belediyemizce 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılıncaya kadar imar durumu verilememektedir.	*Diğer (Konusu: -) Tarih: 13/02/2007 Sayı:- *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	4.750,00	38.437.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
6	ADANA	SARIÇAM	ERTUĞRULGAZİ	16497	3	3.429,09	3.429,09	KONUT ALANI TAKS:0.30 KAKS:1.60 Yençok:45 m. Bölgede 1.000 m2 parsel şartı bulunmaktadır.	1/5000 ölçekli nazım imar planı Adana 1. idare mahkemesinin 2018/1255 E, 2019/1018 K sayılı kararı ile iptal edildiğinden Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda Belediyemizce 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılıncaya kadar imar durumu verilememektedir.	*Diğer (Konusu: -) Tarih: 13/02/2007 Sayı:- *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	5.500,00	18.859.995,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
7	ADANA	ÇUKUROVA	KARALARBUCAĞI	17239	1	6.978,48	6.978,48	TİCARET ALANI E: 0.50 Yençok: 2 kat		*Diğer (Konusu: Kentsel Dönüşüm Alanı İçerisindedir.)-(28/03/2008 tarih ve 9518 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLERLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(20/08/2009 tarih ve 25869 yevmiye no ile)	25.000,00	174.462.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
8	ADANA	ÇUKUROVA	KARALARBUCAĞI	17245	6	3.416,06	3.416,06	TURİSTİK TESİS ALANI E:0.80 Yençok: 3 kat		*ADANA 12.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 07/06/2022 tarih 2022/199 ESAS sayılı İlgili İdarenin Yazılı Talebi yazıları ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi gereğince şerh (Hisseye yönelik).(08/06/2022 tarih ve 27101 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kentsel Dönüşüm Alanı İçerisindedir.)-(28/03/2008 tarih ve 9518 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 06.03.2015 Sayı: 7395 (10/03/2015 tarih ve 5907 yevmiye no ile)	27.000,00	92.233.620,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
9	ADANA	ÇUKUROVA	KARALARBUCAĞI	17245	8	582,39	582,39	TİCARET ALANI E: 0.50 Yençok: 2 kat		-	29.000,00	16.889.310,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
10	ADANA	SARIÇAM	SOFULU	451	1	3.024,00	3.024,00	KONUT ALANI TAKS:0.30 E:1.60 Yençok:45 m. Adana 2.İdare Mahkemesi'nin 1999 yılına ilişkin imar uygulama İptal kararı bulunmakta olup, yapılaşmaya ilişkin Belediyesinden bilgi alınması gerekmektedir.		-	6.500,00	19.656.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
11	ADANA	SARIÇAM	SOFULU	453	1	8.118,00	8.118,00	KONUT ALANI TAKS:0.30 E:1.60 Yençok:45 m. Adana 2.İdare Mahkemesi'nin 1999 yılına ilişkin imar uygulama İptal kararı bulunmakta olup, yapılaşmaya ilişkin Belediyesinden bilgi alınması gerekmektedir.		-	6.500,00	52.767.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
12	ADANA	SEYHAN	ŞAKİRPAŞA	13169	2	3.076,00	3.076,00	TİCARET ALANI AYRIK NİZAM E:2.00 Yençok:Z+9 kat		*Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi Sınırları İçinde Kalmaktadır.(15/04/2011 tarih ve 11031 yevmiye no ile)	11.500,00	35.374.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
13	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	14951	4	7.390,83	3.259,09	KONUT ALANI KAKS:1.20 TAKS:0,40	bölgede 06.02.2023 tarihli deprem öncesi 31,50 m olan bina yüksekliğinin deprem sonrası Z + 4-6 kat olarak revize edildiği, diğer yapılaşma şartlarının (E:1,20, TAKS:0,40) değişmediği belirtilmiştir.	-	7.000,00	22.813.630,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
14	ADANA	POZANTI	BÜYÜKTEKİR	335	23	2.244,89	2.244,89	KONUT ALANI E:0.40 YOLA TERKİ MEVCUTTUR		*Diğer (Konusu: Adana Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 30/07/2019 tarih E.33271 sayılı yazı ile 1460836, 1768843, 1773333, 1752912, 5478486 başvuru nolu Yapı Kayıt Belgeleri iptal edilmiştir.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: - *Diğer (Konusu: ADANA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRÇİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 26/07/2019 TARİHLİ VE 29428382-020- E:32455 SAYILI MÜDÜRLÜK OLURU İLE 335 ADA 25 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZ ÜZERİNDE SÜLEYMAN ATAŞ TARAFINDAN ALINAN 2382344 BAŞVURU NOLU YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR.) Tarih: 05/08/2019 Sayı: E:33790 (08/08/2019 tarih ve 3677 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (10/11/2022 tarih ve 9814 yevmiye no ile)	2.000,00	4.489.780,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
15	ADANA	POZANTI	BÜYÜKTEKİR	337	2	381,79	381,79	KONUT ALANI E:0.40 YOLA TERKİ MEVCUTTUR		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (10/11/2022 tarih ve 9814 yevmiye no ile)	2.200,00	839.938,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
16	ADANA	POZANTI	BÜYÜKTEKİR	337	3	425,39	425,39	KONUT ALANI E:0.40 YOLA TERKİ MEVCUTTUR		*Diğer (Konusu: BÜYÜKTEKİR MAHALLESİ 373 ADA 3 PARSELE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN VERİLEN 3930039 BAŞVURULU YAPI KAYIT BELGESİNİN İPTALİ) Tarih: 23/12/2019 Sayı: E:51509 (27/12/2019 tarih ve 6590 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (10/11/2022 tarih ve 9814 yevmiye no ile)	2.140,00	910.334,60	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
17	ADANA	POZANTI	BÜYÜKTEKİR	337	4	430,90	430,90	KONUT ALANI E:0.40 YOLA TERKİ MEVCUTTUR		*Diğer (Konusu: - L7L61O7M BELGE NUMARALI YAPI KAYIT BELGESİ 30/12/2019 TARİH 29428382-754- E.52253 SAYILI MÜDÜRLÜK OLURU İLE İPTAL EDİLMİŞTİR) Tarih: 01/01/1900 Sayı: - *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (10/11/2022 tarih ve 9814 yevmiye no ile)	2.090,00	900.581,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
18	ADANA	POZANTI	BÜYÜKTEKİR	337	5	245,31	245,31	KONUT ALANI E:0.40 YOLA TERKİ MEVCUTTUR		*Diğer (Konusu: 3882355 , 5607650, 3882437 , 1893194,2736705,2736068 BAŞVURULU YAPI KAYIT BELGELERİ MÜDÜRLÜK OLURU İLE İPTAL EDİLMİŞTİR.) Tarih: 05/08/2019 Sayı: E.33973 (08/08/2019 tarih ve 3638 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (10/11/2022 tarih ve 9814 yevmiye no ile)	1.660,00	407.214,60	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
19	ADANA	POZANTI	BÜYÜKTEKİR	337	6	283,53	283,53	KONUT ALANI E:0.40 YOLA TERKİ MEVCUTTUR		*Diğer (Konusu: 3882355 , 5607650, 3882437 , 1893194,2736705,2736068 BAŞVURULU YAPI KAYIT BELGELERİ MÜDÜRLÜK OLURU İLE İPTAL EDİLMİŞTİR.) Tarih: 05/08/2019 Sayı: E.33973 (08/08/2019 tarih ve 3638 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (10/11/2022 tarih ve 9814 yevmiye no ile)	2.010,00	569.895,30	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
20	ADANA	POZANTI	BÜYÜKTEKİR	337	7	353,18	353,18	KONUT ALANI E:0.40 YOLA TERKİ MEVCUTTUR		*Diğer (Konusu: 3882355 , 5607650, 3882437 , 1893194,2736705,2736068 BAŞVURULU YAPI KAYIT BELGELERİ MÜDÜRLÜK OLURU İLE İPTAL EDİLMİŞTİR.) Tarih: 05/08/2019 Sayı: E.33973 (08/08/2019 tarih ve 3638 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (10/11/2022 tarih ve 9814 yevmiye no ile)	1.920,00	678.105,60	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
21	ADANA	POZANTI	BÜYÜKTEKİR	337	50	2.731,68	2.731,68	KONUT ALANI E:0.40 YOLA TERKİ MEVCUTTUR		*Diğer (Konusu: Adana Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 30/07/2019 tarih E.33271 sayılı yazı ile 1460836, 1768843, 1773333, 1752912, 5478486 başvuru nolu Yapı Kayıt Belgeleri iptal edilmiştir.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: - *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (10/11/2022 tarih ve 9814 yevmiye no ile)	1.690,00	4.616.539,20	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
22	ADANA	POZANTI	YAZICAK	107	21	3.304,26	3.304,26	KONUT ALANI E:0.15		*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (10/11/2022 tarih ve 9814 yevmiye no ile)	800,00	2.643.408,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m2)	Satış Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
23	ADANA	POZANTI	YAZICAK	108	1	1.011,64	1.011,64	TARIM ALANI		*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (10/11/2022 tarih ve 9814 yevmiye no ile)	350,00	354.074,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
24	AFYONKARAHİSAR	BOLVADİN	ÖZBURUN/ŞEHİRÖNÜ	264	3	2.680,59	2.680,59	TARIM VE HAYVANCILIK ALANI E: 0.30 Yençok: 9.50 m. Minimum ifraz: 2.500 m2		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler il Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(20/01/2023 tarih ve 571 yevmiye no ile)	250,00	670.147,50	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
25	AFYONKARAHİSAR	BOLVADİN	ÖZBURUN/ŞEHİRÖNÜ	264	4	3.255,85	3.255,85	TARIM VE HAYVANCILIK ALANI E: 0.30 Yençok: 9.50 m. Minimum ifraz: 2.500 m2		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler il Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(20/01/2023 tarih ve 571 yevmiye no ile)	250,00	813.962,50	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
26	AFYONKARAHİSAR	BOLVADİN	ÖZBURUN/ŞEHİRÖNÜ	264	5	2.909,06	2.028,13	TARIM VE HAYVANCILIK ALANI E: 0.30 Yençok: 9.50 m. Minimum ifraz: 2.500 m2		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler il Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(20/01/2023 tarih ve 571 yevmiye no ile)	250,00	507.032,50	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
27	AFYONKARAHİSAR	BOLVADİN	TAŞAĞIL	104	39	9.566,00	9.566,00	KÖY YERLEŞİM ALANI+TARIM ALANI Yapılaşma şartı; Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler il Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(20/01/2023 tarih ve 571 yevmiye no ile)	38,00	363.508,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
28	AFYONKARAHİSAR	DİNAR	YIPRAK/HİSAR	197	27	99.884,03	99.884,03	PLANSIZ ALAN		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(21/07/2023 tarih ve 9793 yevmiye no ile)	7,5	749.130,23	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
29	AĞRI	DOĞUBEYAZIT	SARIGÜL	205	127	6.877,89	6.877,89	KONUT ALANI TAKS:0.30 KAKS:0.60 AYRIK NİZAM 2 KAT		*Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre şehircilik ve iklim değişikliği bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	495,00	3.404.555,55	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
30	AKSARAY	ESKİL	GÜMÜŞDÜĞÜN	113	11	375.951,10	375.951,10	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN		*Diğer (Konusu: Parsel Aksaray Ovası Koruma Alanı içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: 14.06.2023 Sayı: 9131061 *Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye devredilir." (19/12/2022 tarih ve 9590 yevmiye no ile)	70,00	26.316.577,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
31	AKSARAY	MERKEZ	HELVADERE/AYDINLAR	752	4	1.556,71	1.030,71	KONUT ALANI E:0.40		*Kadastro Kanununun 41. Maddesine göre düzeltme vardır.(27/05/2016 tarih ve 12877 yevmiye no ile) *Kullanım Amacı: Arsa Üretim Alanı (14/10/2015 tarih ve 23498 yevmiye no ile)	1.300,00	1.339.923,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
32	ANKARA	AYAŞ	HACIRECEP	195024	1	702,24	702,24	KONUT ALANI AYRIK NİZAM TAKS:0.20 KAKS:0.40		*Tapu kütüğünde olduğu gibidir.(01/03/2012 tarih ve 473 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 'kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir'') Tarih: - Sayı: - (22/01/2019 tarih ve 392 yevmiye no ile)	1.840,00	1.292.121,60	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
33	ANKARA	AYAŞ	HACIRECEP	195024	2	624,94	624,94	KONUT ALANI AYRIK NİZAM TAKS:0.20 KAKS:0.40		*Tapu kütüğünde olduğu gibidir.(01/03/2012 tarih ve 473 yevmiye no ile)	1.800,00	1.124.892,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
34	ANKARA	AYAŞ	HACIRECEP	195024	3	778,47	778,47	KONUT ALANI AYRIK NİZAM TAKS:0.20 KAKS:0.40		*Tapu kütüğünde olduğu gibidir.(01/03/2012 tarih ve 473 yevmiye no ile)	1.840,00	1.432.384,80	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
35	ANKARA	AYAŞ	HACIRECEP	195024	4	651,95	651,95	KONUT ALANI AYRIK NİZAM TAKS:0.20 KAKS:0.40		*Tapu kütüğünde olduğu gibidir.(01/03/2012 tarih ve 473 yevmiye no ile)	1.775,00	1.157.211,25	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
36	ANKARA	AYAŞ	HACIRECEP	195024	5	587,84	587,84	KONUT ALANI AYRIK NİZAM TAKS:0.20 KAKS:0.40		*Tapu kütüğünde olduğu gibidir.(01/03/2012 tarih ve 473 yevmiye no ile)	1.640,00	964.057,60	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
37	ANKARA	AYAŞ	HACIRECEP	195024	6	685,31	685,31	KONUT ALANI AYRIK NİZAM TAKS:0.20 KAKS:0.40		*Tapu kütüğünde olduğu gibidir.(01/03/2012 tarih ve 473 yevmiye no ile)	1.775,00	1.216.425,25	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
38	ANKARA	AYAŞ	HACIRECEP	195026	8	843,31	843,31	KONUT ALANI AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Tapu kütüğünde olduğu gibidir.(01/03/2012 tarih ve 473 yevmiye no ile)	1.775,00	1.496.875,25	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
39	ANKARA	AYAŞ	HACIRECEP	195026	9	852,20	852,20	KONUT ALANI AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Tapu kütüğünde olduğu gibidir.(01/03/2012 tarih ve 473 yevmiye no ile)	1.775,00	1.512.655,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
40	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	257	3	4.500,00	4.500,00	KONUT ALANI E:0.30 Yençok:9.5 m.		-	1.400,00	6.300.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
41	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	257	4	4.500,00	4.500,00	KONUT ALANI E:0.30 Yençok:9.5 m.		-	1.300,00	5.850.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
42	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	257	5	4.726,00	4.726,00	KONUT ALANI E:0.30 Yençok:9.5 m.		-	1.400,00	6.616.400,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
43	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	259	3	4.900,00	4.900,00	KONUT ALANI E:0.30 Yençok:9.5 m.		-	1.400,00	6.860.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
44	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	259	4	4.900,00	4.900,00	KONUT ALANI E:0.30 Yençok:9.5 m.		-	1.300,00	6.370.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
45	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	259	5	5.178,00	5.178,00	KONUT ALANI E:0.30 Yençok:9.5 m.		-	1.400,00	7.249.200,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
46	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	262	3	4.000,00	4.000,00	KONUT ALANI E:0.30 Yençok:9.5 m.		*REKRAASYON	1.300,00	5.200.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
47	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	262	4	4.216,00	4.216,00	KONUT ALANI E:0.30 Yençok:9.5 m.		*REKRAASYON	1.400,00	5.902.400,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
48	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	262	5	4.000,00	4.000,00	KONUT ALANI E:0.30 Yençok:9.5 m.		*REKRAASYON	1.300,00	5.200.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
49	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	272	2	9.155,00	9.155,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM E:0.30Yençok:9.5 m.		*Diğer (Konusu: 272 ada 2 parsel içinMusa YALÇINKAYA tarafından yapılanAJ411SES/2207942 başvuru nolu yapı kayıt belgesi iptal edilmiştir.)(18/08/2021 tarih ve 10668 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (14/07/2023 tarih ve 14415 yevmiye no ile)	1250	11.443.750,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
50	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	200441	2	4.550,00	4.550,00	KONUT ALANI E:0.30 Yençok:9.5 m.		-	1.400,00	6.370.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
51	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	200441	3	4.550,00	4.550,00	KONUT ALANI E:0.30 Yençok:9.5 m.		-	1.300,00	5.915.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
52	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	200441	4	4.550,98	4.550,98	KONUT ALANI E:0.30 Yençok:9.5 m.		-	1.400,00	6.371.372,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
53	ANKARA	ÇANKAYA	ÇAY YOLU-1	29972	1	1.291,40	1.291,40	TİCARET ALANI E:0.50 Yençok:6.50 m.		*Diğer (Konusu: -KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR Tarih: -22/05/2013 Sayı: - (22/05/2013 tarih ve 26124 yevmiye no ile)	30.000,00	38.742.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
54	ANKARA	ETİMESGUT	AŞAĞIYURTÇU	183	7	659,00	659,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT KAKS:0.30		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (20/08/2010 tarih ve 33758 yevmiye no ile)	2.300,00	1.515.700,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
55	ANKARA	ETİMESGUT	AŞAĞIYURTÇU	183	8	936,00	936,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT KAKS:0.30		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (20/08/2010 tarih ve 33758 yevmiye no ile)	2.300,00	2.152.800,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
56	ANKARA	ETİMESGUT	AŞAĞIYURTÇU	183	9	747,00	747,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT KAKS:0.30		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (20/08/2010 tarih ve 33758 yevmiye no ile)	2.300,00	1.718.100,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
57	ANKARA	ETİMESGUT	AŞAĞIYURTÇU	183	10	657,00	657,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT KAKS:0.30		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (20/08/2010 tarih ve 33758 yevmiye no ile)	2.300,00	1.511.100,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
58	ANKARA	ETİMESGUT	AŞAĞIYURTÇU	184	7	739,00	739,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT KAKS:0.30		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (20/08/2010 tarih ve 33758 yevmiye no ile)	2.300,00	1.699.700,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
59	ANKARA	ETİMESGUT	AŞAĞIYURTÇU	184	8	772,00	772,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT KAKS:0.30		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (20/08/2010 tarih ve 33758 yevmiye no ile)	2.300,00	1.775.600,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
60	ANKARA	ETİMESGUT	AŞAĞIYURTÇU	184	9	751,00	751,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT KAKS:0.30		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (20/08/2010 tarih ve 33758 yevmiye no ile)	2.300,00	1.727.300,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
61	ANKARA	ETİMESGUT	AŞAĞIYURTÇU	184	10	736,00	736,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT KAKS:0.30		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (20/08/2010 tarih ve 33758 yevmiye no ile)	2.300,00	1.692.800,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
62	ANKARA	ETİMESGUT	YUKARIYURTÇU	61477	4	7.070,00	7.070,00	KONUT ALANI E:0.60 Yençok: 28 kat		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (20/10/2010 tarih ve 40998 yevmiye no ile)	3.250,00	22.977.500,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
63	ANKARA	ETİMESGUT	YUKARIYURTÇU	62866	2	7.151,10	7.151,10	KONUT ALANI E:1.20 Yençok:19 kat		-	3.400,00	24.313.740,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
64	ANKARA	ETİMESGUT	YUKARIYURTÇU	130288	3	15.213,22	15.213,22	TİCARİ REKREASYON ALANI E:0.10 Yençok:7.50 m.		*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: - *İş bu taşınmaz mallar toplu konut konut üretmek amacıyla 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun 5273 sayılı Kanunda Ek-4 maddesi gereğince Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na bedelsiz olarak devredilmiş olup arsa ve toplu konut üretiminde kullanılması ve yapılacak imar uygulaması sonucu kamu hizmetlerine ayrılacak olanlar ile Maliye Bakanlığı'ncadeğişik ihtiyaçlar için talep edilen yerlerin müstakil imar parseli olarak Hazine'ye iade edilecektir. Ayrıca taşınmaz mallar hiçbir şekilde devir amacı dışında	900,00	13.691.898,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
65	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR	112781	22	550,00	550,00	YERLEŞİK KONUT ALANI E:0.90 Yençok:6.50 m. 500 m2 üstü parsellerde Yençok:9.50 m.		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre,Şehircilik velkîm Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (09/05/2023 tarih ve 24044 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 112781 Ada 22 Parsel için AZAT ÇÖKLÜ tarafından yapılan başvuruya istinaden, oluşan 31/10/2018 tarşh 4ED7GL6D/2892745 belge/başvurunumaralı yapı kayıt belgesi incele sonucunda parsellerde yapı bulunmadığının tespit edilmesi sebebiyle iptal edilmiştir) Tarih: - Sayı: 3084682 (04/03/2022 tarih ve 9579 yevmiye no ile)	16.500,00	9.075.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
66	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR	112781	23	500,00	500,00	YERLEŞİK KONUT ALANI E:0.90 Yençok:6.50 m. 500 m2 üstü parsellerde Yençok:9.50 m.		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre,Şehircilik velkîm Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (09/05/2023 tarih ve 24044 yevmiye no ile)	16.000,00	8.000.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
67	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR	112781	24	550,00	550,00	YERLEŞİK KONUT ALANI E:0.90 Yençok:6.50 m. 500 m2 üstü parsellerde Yençok:9.50 m. *Parsel üzerinde tek katlı bina bulunmaktadır.		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre,Şehircilik velkîm Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (09/05/2023 tarih ve 24044 yevmiye no ile)	16.500,00	9.075.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
68	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR	112781	26	750,00	750,00	YERLEŞİK KONUT ALANI E:0.90 Yençok:6.50 m. 500 m2 üstü parsellerde Yençok:9.50 m.		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre,Şehircilik velkîm Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (09/05/2023 tarih ve 24044 yevmiye no ile)	16.000,00	12.000.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
69	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR	112781	27	766,00	766,00	YERLEŞİK KONUT ALANI E:0.90 Yençok:6.50 m. 500 m2 üstü parsellerde Yençok:9.50 m.		*Diğer (Konusu: 04.11.2018 TARİH 55C6JZMF BELGE/BAŞVURU NUMARALI YAPI KAYIT BELGESİ PASİF BİR BELGEDİR) Tarih: - Sayı: E.4591298 (21/09/2022 tarih ve 40951 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre,Şehircilik velkîm Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (09/05/2023 tarih ve 24044 yevmiye no ile)	16.000,00	12.256.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
70	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR	112781	29	758,00	758,00	YERLEŞİK KONUT ALANI E:0.90 Yençok:6.50 m. 500 m2 üstü parsellerde Yençok:9.50 m.		*Diğer (Konusu: 21.12.2018 TARİH M5R9V1AJ/2861710 BELGE/BAŞVURU NUMARALI YAPI KAYIT BELGESİ PASİF BİR BELGEDİR.) Tarih: - Sayı: E.4591298 (21/09/2022 tarih ve 40951 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre,Şehircilik velkîm Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (09/05/2023 tarih ve 24044 yevmiye no ile)	16.000,00	12.128.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m2)	Satış Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
71	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR	112781	32	584,00	584,00	YERLEŞİK KONUT ALANI E:0.90 Yençok:6.50 m. 500 m2 üstü parsellerde Yençok:9.50 m.		*Diğer (Konusu: 06.12.2018 TARİHLİ EMMG3DDD/2862242 VE RHUU98AA/2862440 BELGE/BAŞVURU NUMARALI YAPI KAYIT BELGELERİ GEÇERSİZDİR) Tarih: - Sayı: -(22/09/2022 tarih ve 41238 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre,Şehircilik velklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (09/05/2023 tarih ve 24044 yevmiye no ile)	16.000,00	9.344.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
72	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR	112781	33	550,00	550,00	YERLEŞİK KONUT ALANI E:0.90 Yençok:6.50 m. 500 m2 üstü parsellerde Yençok:9.50 m.		*Diğer (Konusu: 06.12.2018 TARİHLİ EMMG3DDD/2862242 VE RHUU98AA/2862440 BELGE/BAŞVURU NUMARALI YAPI KAYIT BELGELERİ GEÇERSİZDİR) Tarih: - Sayı: -(22/09/2022 tarih ve 41238 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre,Şehircilik velklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (09/05/2023 tarih ve 24044 yevmiye no ile)	16.500,00	9.075.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
73	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR	112781	40	756,00	756,00	YERLEŞİK KONUT ALANI E:0.90 Yençok:6.50 m. 500 m2 üstü parsellerde Yençok:9.50 m.		*Diğer (Konusu: RAMAZAN KAYIHAN TARAFINDAN YAPILAN BAŞVURUYA İSTİNADEN OLUŞAN 13.11.2018 TARİH NVY87GB7/28622738 BELGE/BAŞVURU NUMARALI YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR.) Tarih: 04/03/2022 Sayı: 3084654-(04/03/2022 tarih ve 9587 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre,Şehircilik velklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (09/05/2023 tarih ve 24044 yevmiye no ile)	16.000,00	12.096.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
74	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR	112781	42	744,00	744,00	YERLEŞİK KONUT ALANI E:0.90 Yençok:6.50 m. 500 m2 üstü parsellerde Yençok:9.50 m.		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre,Şehircilik velklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (09/05/2023 tarih ve 24044 yevmiye no ile)	16.000,00	11.904.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
75	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR-İMAR	112782	1	894,00	894,00	YERLEŞİK KONUT ALANI E:0.90 Yençok:6.50 m. 500 m2 üstü parsellerde Yençok:9.50 m.		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre,Şehircilik velklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (09/05/2023 tarih ve 24044 yevmiye no ile)	17.000,00	15.198.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
76	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR-İMAR	112782	2	742,00	742,00	YERLEŞİK KONUT ALANI E:0.90 Yençok:6.50 m. 500 m2 üstü parsellerde Yençok:9.50 m.		*Diğer (Konusu: 23/10/2018 tarih 2732209/9F4ZMSNA belge numaralı ve 23/10/2018 tarih 2731825/LUFA7FSB belge numaralı yapı kayıt belgeleri iptal edilmiştir.) Tarih: 16/10/2020 Sayı: -(16/10/2020 tarih ve 30014 yevmiye no ile) * Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre,Şehircilik velklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (09/05/2023 tarih ve 24044 yevmiye no ile)	16.500,00	12.243.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
77	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR-İMAR	112782	3	700,00	700,00	YERLEŞİK KONUT ALANI E:0.90 Yençok:6.50 m. 500 m2 üstü parsellerde Yençok:9.50 m.		*Diğer (Konusu: 23/10/2018 tarih 2732209/9F4ZMSNA belge numaralı ve 23/10/2018 tarih 2731825/LUFA7FSB belge numaralı yapı kayıt belgeleri iptal edilmiştir.) Tarih: 16/10/2020 Sayı: -(16/10/2020 tarih ve 30014 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre,Şehircilik velklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (09/05/2023 tarih ve 24044 yevmiye no ile)	16.500,00	11.550.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
78	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR-İMAR	112782	4	550,00	550,00	YERLEŞİK KONUT ALANI E:0.90 Yençok:6.50 m. 500 m2 üstü parsellerde Yençok:9.50 m.		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre,Şehircilik velklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (09/05/2023 tarih ve 24044 yevmiye no ile)	17.000,00	9.350.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
79	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR-İMAR	118886	2	650,00	650,00	YERLEŞİK KONUT ALANI E:0.90 Yençok:6.50 m. 500 m2 üstü parsellerde Yençok:9.50 m.		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre,Şehircilik velklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (09/05/2023 tarih ve 24044 yevmiye no ile)	16.000,00	10.400.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
80	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR-İMAR	118886	3	625,00	625,00	YERLEŞİK KONUT ALANI E:0.90 Yençok:6.50 m. 500 m2 üstü parsellerde Yençok:9.50 m.		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre,Şehircilik velklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (09/05/2023 tarih ve 24044 yevmiye no ile)	16.000,00	10.000.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
81	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR-İMAR	118886	4	750,00	750,00	YERLEŞİK KONUT ALANI E:0.90 Yençok:6.50 m. 500 m2 üstü parsellerde Yençok:9.50 m.		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre,Şehircilik velklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (09/05/2023 tarih ve 24044 yevmiye no ile)	16.500,00	12.375.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
82	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR-İMAR	118886	5	841,00	841,00	YERLEŞİK KONUT ALANI E:0.90 Yençok:6.50 m. 500 m2 üstü parsellerde Yençok:9.50 m.		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre,Şehircilik velklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (09/05/2023 tarih ve 24044 yevmiye no ile)	16.500,00	13.876.500,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
83	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR-İMAR	118886	6	625,00	625,00	YERLEŞİK KONUT ALANI E:0.90 Yençok:6.50 m. 500 m2 üstü parsellerde Yençok:9.50 m.		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre,Şehircilik velklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (09/05/2023 tarih ve 24044 yevmiye no ile)	16.000,00	10.000.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
84	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR-İMAR	118886	7	550,00	550,00	YERLEŞİK KONUT ALANI E:0.90 Yençok:6.50 m. 500 m2 üstü parsellerde Yençok:9.50 m.		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre,Şehircilik velklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (09/05/2023 tarih ve 24044 yevmiye no ile)	16.000,00	8.800.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
85	ANKARA	GÖLBAŞI	VİRANCIK-İMAR	115063	11	1.500,00	1.500,00	GELİŞME KONUT ALANI E:0.15 Yençok:6.50 m.		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre,Şehircilik velklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (09/05/2023 tarih ve 24044 yevmiye no ile)	3.500,00	5.250.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
86	ANKARA	GÖLBAŞI	VİRANCIK-İMAR	115064	6	1.500,00	1.500,00	GELİŞME KONUT ALANI E:0.15 Yençok:6.50 m.		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre,Şehircilik velklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (09/05/2023 tarih ve 24044 yevmiye no ile)	3.700,00	5.550.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
87	ANKARA	GÖLBAŞI	VİRANCIK-İMAR	115064	7	1.500,00	1.500,00	GELİŞME KONUT ALANI E:0.15 Yençok:6.50 m.		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre,Şehircilik velklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (09/05/2023 tarih ve 24044 yevmiye no ile)	3.500,00	5.250.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
88	ANKARA	GÖLBAŞI	VİRANCIK-İMAR	115064	9	1.963,00	1.963,00	GELİŞME KONUT ALANI E:0.15 Yençok:6.50 m.		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre,Şehircilik velklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (09/05/2023 tarih ve 24044 yevmiye no ile)	4.000,00	7.852.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
89	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	3267	1	3.328,00	3.328,00	KONUT ALANI TAKS:0.20 KAKS:0.40		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	1.300,00	4.326.400,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
90	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	3268	1	2.235,00	2.235,00	KONUT ALANI TAKS:0.20 KAKS:0.40		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	1.400,00	3.129.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
91	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	3269	1	867,00	867,00	KONUT ALANI TAKS:0.20 KAKS:0.40		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	1.200,00	1.040.400,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
92	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	3269	2	850,00	850,00	KONUT ALANI TAKS:0.20 KAKS:0.40		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	1.100,00	935.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
93	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	3269	3	1.538,00	1.538,00	KONUT ALANI TAKS:0.20 KAKS:0.40		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	1.000,00	1.538.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
94	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	3273	1	1.075,00	1.075,00	KONUT ALANI TAKS:0.20 KAKS:0.40		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	1.300,00	1.397.500,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
95	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	3273	2	1.125,00	1.125,00	KONUT ALANI TAKS:0.20 KAKS:0.40		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	1.300,00	1.462.500,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
96	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	3277	2	1.662,00	1.662,00	KONUT ALANI TAKS:0.20 KAKS:0.40		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	1.200,00	1.994.400,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
97	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	3277	3	1.081,00	1.081,00	KONUT ALANI TAKS:0.20 KAKS:0.40		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	1.200,00	1.297.200,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
98	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	3278	2	1.851,00	1.851,00	KONUT ALANI TAKS:0.20 KAKS:0.40		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	1.200,00	2.221.200,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
99	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	3278	3	1.938,00	1.938,00	KONUT ALANI TAKS:0.20 KAKS:0.40		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	1.200,00	2.325.600,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
100	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	3279	3	1.441,00	1.441,00	KONUT ALANI TAKS:0.20 KAKS:0.40		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	1.200,00	1.729.200,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
101	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	3280	2	1.804,00	1.804,00	KONUT ALANI TAKS:0.20 KAKS:0.40		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	1.400,00	2.525.600,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
102	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	3280	3	1.692,00	1.692,00	KONUT ALANI TAKS:0.20 KAKS:0.40		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	1.400,00	2.368.800,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
103	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	3281	2	1.425,00	1.425,00	KONUT ALANI TAKS:0.20 KAKS:0.40		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	1.400,00	1.995.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
104	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	3281	5	2.045,00	2.045,00	KONUT ALANI TAKS:0.20 KAKS:0.40		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	1.400,00	2.863.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
105	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	3285	1	11.134,00	11.134,00	KONUT ALANI TAKS:0.20 KAKS:0.40		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	1.350,00	15.030.900,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
106	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	3286	1	5.102,00	5.102,00	KONUT ALANI TAKS:0.20 KAKS:0.40		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	1.400,00	7.142.800,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
107	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	3287	1	5.450,00	5.450,00	KONUT ALANI TAKS:0.20 KAKS:0.40		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	1.400,00	7.630.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
108	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	91067	1	7.758,00	7.758,00	KONUT ALANI E:0.80 Yençok:12 kat		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	1.400,00	10.861.200,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
109	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	91081	1	18.168,00	18.168,00	KONUT ALANI E:0.80 Yençok:12 kat		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	1.350,00	24.526.800,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
110	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	91083	1	8.108,00	8.108,00	KONUT ALANI E:0.80 Yençok:12 kat		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	1.400,00	11.351.200,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
111	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	91085	1	7.362,00	7.362,00	KONUT ALANI E:0.80 Yençok:12 kat		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	1.000,00	7.362.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m^2)	TOKİ HİSSESİ (m^2)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m2)	Satış Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
112	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	91086	1	13.372,00	13.372,00	KONUT ALANI E:0.80 Yençok:12 kat		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	1.200,00	16.046.400,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
113	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	91094	1	7.904,00	7.904,00	KONUT ALANI E:0.80 Yençok:12 kat		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	1.500,00	11.856.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
114	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	91094	3	5.000,00	5.000,00	KONUT ALANI E:0.80 Yençok:12 kat		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	1.400,00	7.000.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
115	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	91101	1	8.079,00	8.079,00	KONUT ALANI E:0.80 Yençok:12 kat		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	1.500,00	12.118.500,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
116	ANKARA	MAMAK	KIBRIS-İMAR	39515	2	20.606,00	4.486,84	KONUT+TİCARET ALANI AYRIK NİZAM, E:1.60 Hmax:18 kat *parsel üzerinde, 1-2 katlı betonarme veya karkas ve yığma tarzında yapılar yer almaktadır.		*Diğer (Konusu: OSMAN NURİBAYARSLAN aait intikal ilişiği kesilmiştir 14/03/2022 tarih ve 115673 sayı) Tarih: - Sayı: -(15/03/2022 tarih ve 19021 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: HADİCE AYDOĞAN İLİŞİK) Tarih: - Sayı: -(28/06/2022 tarih ve 48244 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: HADİCE AYDOĞAN ın vergi ilişiği kesilmiştir.) Tarih: - Sayı: -(05/07/2022 tarih ve 50275 yevmiye no ile) *TEK. GEN.MÜD. LEHİNE İSTİMLAK EDİLMİŞTİR.10.6.1975 YEV:6059 *HARİTASINDA 102 KAPI NUMARALI 400M² YÜZÖLÇÜMLÜ GECEKONDU HAKSAHİBİ ABDULLAH VAROL'A TAHSİS EDİLMİŞTİR.14.05.1986. YEV:4709 *HARİTASINDA 102 KAPI NUMARALI 400M² YÜZÖLÇÜMLÜ GECEKONDU HAKSAHİBİ HAYRULLAH ÇAĞLAR'A TAHSİS EDİLMİŞTİR.14.05.1986. YEV:4710 *HARİTASINDA 105 KAPI NUMARALI 400M² YÜZÖLÇÜMLÜ GECEKONDU HAKSAHİBİ MUSTAFA ÇAĞLAR'A TAHSİS EDİLMİŞTİR.14.05.1986. YEV:4711 *Diğer (Konusu: Millet Bahçelerinin finansmanında kullanılmak üzere devredilmiştir. Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir.) Tarih: - Sayı: (19/01/2023 tarih ve 4617 yevmiye no ile)	4.250,00	19.069.070,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
117	ANKARA	MAMAK	İMRAHOR	51986	1	4.183,00	4.183,00	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI E:1.00 Hmax:Serbest Hmax: Serbest olan taşınmazlarda 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinde yapılan değişiklikler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Geçici 20.madde nedeni ile ilgili birimlerce belirlenen/belirlenecek yükseklikler geçerli olacaktır.		*Diğer (Konusu: 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİNE İSTİNADEN İMAR UGULAMASINA ALINMIŞTIR.) Tarih: - Sayı:-(29/09/2022 tarih ve 71380 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Millet Bahçelerinin finansmanında kullanılmak üzere devredilmiştir. Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir.) Tarih: - Sayı:-(19/01/2023 tarih ve 4617 yevmiye no ile)	16.000,00	66.928.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
118	ANKARA	PURSAKLAR	SARAY	98190	4	1.057,00	1.057,00	KONUT ALANI E:0.50 Yençok:6.50 m.		-	2.400,00	2.536.800,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
119	ANKARA	PURSAKLAR	SARAY	98190	5	1.061,28	1.061,28	KONUT ALANI E:0.50 Yençok:6.50 m.		-	2.500,00	2.653.200,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
120	ANKARA	PURSAKLAR	SARAY	98190	6	1.057,00	1.057,00	KONUT ALANI E:0.50 Yençok:6.50 m.		-	2.400,00	2.536.800,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
121	ANKARA	PURSAKLAR	SARAY	98190	7	1.057,00	1.057,00	KONUT ALANI E:0.50 Yençok:6.50 m.		-	2.400,00	2.536.800,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
122	ANKARA	PURSAKLAR	SARAY	98190	8	1.057,00	1.057,00	KONUT ALANI E:0.50 Yençok:6.50 m.		-	2.500,00	2.642.500,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
123	ANKARA	PURSAKLAR	SARAY	98190	10	1.057,00	1.057,00	KONUT ALANI E:0.50 Yençok:6.50 m.		-	2.400,00	2.536.800,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
124	ANKARA	PURSAKLAR	ÜLÜMBÜŞ	126	3	11.659,41	11.659,41	1/25.000 planda TARIM ALANI (Resmi bilgi/belge alınması önerilir.)		*BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş GENEL MÜDÜRLÜĞÜ nün 15/05/2009 tarih 1231-136308 sayılı İlgili İdarenin Yazılı Talebi yazıları ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi gereğince şerh (Hisseye yönelik) (15/05/2009 tarih ve 4056 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Beyan:Kamu hizmetine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 09/06/2008 Sayı: 25113 (23/06/2008 tarih ve 12517 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7.maddesine göre belirtme. (17/03/2009 tarih ve 2109 yevmiye no ile) *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre Belirtme Tesisi (23/06/2008 tarih ve 12517 yevmiye no ile)	750,00	8.744.557,50	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
125	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	490	2	7.907,00	7.907,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.300,00	10.279.100,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
126	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	494	1	5.337,00	5.337,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.300,00	6.938.100,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
127	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	494	2	5.998,00	5.998,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.300,00	7.797.400,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
128	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	495	1	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.400,00	1.400.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
129	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	495	2	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.400,00	1.400.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
130	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	495	3	8.072,00	8.072,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.300,00	10.493.600,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
131	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	571	5	6.500,00	6.500,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	7.800.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
132	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	575	9	4.674,00	4.674,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	2.000,00	9.348.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
133	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	576	1	10.121,00	10.121,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.800,00	18.217.800,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
134	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	685	3	750,00	750,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	900.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
135	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	685	4	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	1.200.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
136	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	686	1	1.250,00	1.250,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.300,00	1.625.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
137	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	686	2	1.076,00	1.076,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.300,00	1.398.800,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
138	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	686	3	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	1.200.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
139	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	686	4	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	1.200.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
140	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	686	5	750,00	750,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	900.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
141	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	686	6	685,00	685,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	822.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
142	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	686	7	736,00	736,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	883.200,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
143	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	686	8	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.300,00	1.300.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
144	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	686	10	815,00	815,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	978.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
145	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	686	11	750,00	750,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	900.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
146	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	686	12	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	1.200.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
147	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	686	13	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	1.200.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
148	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	687	1	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.300,00	1.300.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
149	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	687	2	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	1.200.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m^2)	TOKİ HİSSESİ (m^2)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m2)	Satış Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
150	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	687	3	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	1.200.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
151	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	687	4	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	1.200.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
152	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	687	5	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	1.200.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
153	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	687	6	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	1.200.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
154	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	687	7	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	1.200.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
155	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	687	9	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	1.200.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
156	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	687	10	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	1.200.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
157	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	687	11	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	1.200.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
158	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	687	12	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	1.200.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
159	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	687	13	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.300,00	1.300.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
160	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	687	14	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.300,00	1.300.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
161	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	687	15	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	1.200.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
162	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	687	16	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	1.200.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
163	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	687	17	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	1.200.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
164	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	687	18	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	1.200.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
165	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	687	19	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	1.200.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
166	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	687	20	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	1.200.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
167	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	687	21	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	1.200.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
168	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	687	22	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	1.200.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
169	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	687	23	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	1.200.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
170	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	687	25	763,00	763,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.300,00	991.900,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
171	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	827	10	764,00	764,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.400,00	1.069.600,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
172	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	827	11	1.316,00	1.316,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.400,00	1.842.400,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
173	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	827	12	718,00	718,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.300,00	933.400,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
174	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	827	13	716,00	716,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.300,00	930.800,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
175	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	827	14	715,00	715,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.300,00	929.500,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
176	ANKARA	SİNCAN	ÇİÇEKTEPE	101841	5	21987	21987	KONUT ALANI E: 2,80 Hmax: 16 Kat		*ŞUFA HAKKI: ARSA OFİSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE TARİH 14/07/2004 YEV. 12866 *SEYİDE YILMAZ ZELİHA İNCE, HARUN YILMAZ, EMİNE DAĞDEVİREN, HALİME DEMİR FERAĞ VERMİŞTİR. *NEVZAT YILMAZ FERAĞ VERMİŞTİR.	3.125,00	68.709.375,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
177	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	296	1	380,00	380,00	KONUT ALANI Hmax:6.50 Max Konut büyüklüğü:125 m2		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE DEVREDİLİR.	1.835,00	697.300,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
178	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	296	2	380,00	380,00	KONUT ALANI Hmax:6.50 Max Konut büyüklüğü:125 m2		*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (11/11/2008 tarih ve 15206 yevmiye no ile)	1.750,00	665.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
179	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	296	3	380,00	380,00	KONUT ALANI Hmax:6.50 Max Konut büyüklüğü:125 m2		*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (11/11/2008 tarih ve 15206 yevmiye no ile)	1.750,00	665.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
180	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	364	2	11.331,00	11.331,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 16 KAT, 115 ÜNİTE(ADA BAZINDA) EN FAZLA 125 M2 ÜNİTE PARSEL ÜZERİNDE TOPLAM 14.375 M2 İNŞAAT YAPILABİLİR		*775 SAYILI YASAYA TABİDİR. *Diğer (Konusu: kamu hizmetine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmaz bedelsiz olarak hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı:- (28/02/2013 tarih ve 5821 yevmiye no ile)	2.200,00	24.928.200,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
181	ANKARA	YENİMAHALLE	VARLIK	63805	10	12.116,56	12.116,56	SAĞLIK TESİS ALANI E:2.00 Yençok:15 kat *parsel üzerinde inşaat faaliyetleri olduğu görülmüştür	Plan notlarının incelenmesi gerekmektedir.	*Ankara Büyükşehir Belediyesi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı arasında imzalanan 26/11/2018 tarihli protokol gereğince Maliye Hazinesine ait hisselerin, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun hükümlerine göre rezerv yapı alanı olarak ilanedilerek Ankara Büyükşehir Belediyesine devredilmesine kararlaştırılmıştır. 31/08/2020 tarih ve E.59647 sayılı yazı. (31/08/2020 tarih ve 55154 yevmiye no.) *Diğer (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edile taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - E.1653967 (06/09/2021 tarih ve 59983 yevmiye no.) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/09/2021 tarih ve 64214 yevmiye no.)	21.000,00	254.447.760,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
182	ANTALYA	MURATPAŞA	GÜZELOBA	27879	4	4.500,00	4.500,00	KONUT ALANI Ayrık Nizam, TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (21/02/2023 tarih ve 10023 yevmiye no ile)	25.000,00	112.500.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
183	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇIPLAKLI	8536	1	783,39	783,39	KONUT ALANI (İsteğe balı zemin kat ticaret alanı) Ayrık Nizam, 4 kat, E:0.60		*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen kısımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(17/04/2023 tarih ve 8344 yevmiye no ile)	10.000,00	7.833.900,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
184	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇIPLAKLI	8536	2	743,24	743,24	KONUT ALANI (İsteğe balı zemin kat ticaret alanı) Ayrık Nizam, 4 kat, E:0.60		*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen kısımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(17/04/2023 tarih ve 8344 yevmiye no ile)	9.750,00	7.246.590,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
185	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇIPLAKLI	8536	3	796,33	796,33	KONUT ALANI (İsteğe balı zemin kat ticaret alanı) Ayrık Nizam, 4 kat, E:0.60		*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen kısımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(17/04/2023 tarih ve 8344 yevmiye no ile)	9.750,00	7.764.217,50	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
186	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇIPLAKLI	8536	4	697,38	697,38	KONUT ALANI (İsteğe balı zemin kat ticaret alanı) Ayrık Nizam, 4 kat, E:0.60		*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen kısımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(17/04/2023 tarih ve 8344 yevmiye no ile)	9.750,00	6.799.455,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
187	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇIPLAKLI	8536	5	520,61	520,61	KONUT ALANI (İsteğe balı zemin kat ticaret alanı) Ayrık Nizam, 4 kat, E:0.60		*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen kısımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(17/04/2023 tarih ve 8344 yevmiye no ile)	9.750,00	5.075.947,50	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m^2)	TOKİ HİSSESİ (m^2)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m2)	Satış Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
188	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇIPLAKLI	9495	5	358,00	358,00	KONUT ALANI Ayrık Nizam, 4 kat, E:0.60		*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen kısımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(17/04/2023 tarih ve 8344 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Döşemealt ilçesi,Çıplaklı mahallesi 9495 ada 5 parseldeki 01/05/2019 tarihinde düzenlenen N2FMSYSN nolu yapı kayıt belgesi iptal edilmiştir) Tarih: 23/08/2022 Sayı: 439571 (23/08/2022 tarih ve 18692 yevmiye no ile)	10.500,00	3.759.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
189	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇIPLAKLI	9495	6	368,00	368,00	KONUT ALANI Ayrık Nizam, 4 kat, E:0.60		*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen kısımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(17/04/2023 tarih ve 8344 yevmiye no ile) *Diğer (AHMET KIVRAK ADINA DÜZENLENEN 4447Y288 NOLU YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR.) Tarih: 18/03/2020 Sayı: 24155 (01/04/2020 tarih ve 4405 yevmiye no ile)	10.500,00	3.864.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
190	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇIPLAKLI	9495	7	617,00	617,00	KONUT ALANI Ayrık Nizam, 4 kat, E:0.60		*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen kısımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(17/04/2023 tarih ve 8344 yevmiye no ile) *Diğer (AHMET KIVRAK ADINA DÜZENLENEN LA6U1NB2 BELGE NOLU YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR) Tarih: 18/03/2020 Sayı: 24163 (01/04/202 tarih ve 4406 yevmiye no ile)	10.750,00	6.632.750,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
191	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇIPLAKLI	9497	4	308,00	308,00	KONUT ALANI Ayrık Nizam, 4 kat, E:0.60 *üzerinde gecekondu tipinde tek katlı olarak kullanılan yapılar bulunmaktadır.		*Diğer (Konusu: TAŞINMAZA AİT 19.06.2019 DÜZENLEME TARİHLİ 7HLLY5A3 BELGE NUMARALI YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR.) Tarih: 11.11.2022 Sayı: 7949552 (14/11/2022 tarih ve 24199 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen kısımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(17/04/2023 tarih ve 8344 yevmiye no ile)	11.000,00	3.388.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
192	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇIPLAKLI	9497	5	548,00	548,00	KONUT ALANI Ayrık Nizam, 4 kat, E:0.60 *üzerinde gecekondu tipinde tek katlı olarak kullanılan yapılar bulunmaktadır.		*Diğer (Konusu: TAŞINMAZA AİT 19.06.2019 DÜZENLEME TARİHLİ NFHM11FH BELGE NUMARALI YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR.) Tarih: 11.11.2022 Sayı: 7949552 (14/11/2022 tarih ve 24199 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen kısımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(17/04/2023 tarih ve 8344 yevmiye no ile)	11.000,00	6.028.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
193	ARTVİN	MERKEZ	BALCIOĞLU	120	10	1.429,35	1.429,35	PLANSIZ ALAN		*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye intikal edilir.(12/06/202 tarih ve 3876 yevmiye no ile)	650,00	929.077,50	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
194	AYDIN	KUŞADASI	TÜRKMEN	2437	2	359,13	359,13	KISMEN GELİŞME KONUT ALANI (AYRIK NİZAM TAKS:0.30 E:1.20) +KISMEN YOL (İmar adasında atık parsel konumunda olup, cephe şartını sağlamaması nedeniyle tek başına yapılaşma imkanı bulunmamaktadır.)		*ARSA OFİSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE ŞAFA HAKKI VARDIR 04/04/2005 YEV:1357 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(17/08/2009 tarih ve 12487 yevmiye no ile)	7.000,00	2.513.910,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
195	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	642	64	46.924,00	46.924,00	KISMEN TURİZM ALANI(E:0.10 HMAX:7.50)+KISMEN ÖNLEMLİ MÜNFERİT KONUT ALANI+KISMEN PARK ALANI+KISMEN YOL (18.mmade uygulamasına tabi olup, % 45 e kadar DOP kesintisi yapılabilecektir.)		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (31/08/2021 tarih ve 14192 yevmiye no.) *Geçit hakkı vardır. (Özel Koşullar : 642 ADA 16 parsel lehine 642 ada 64 parsel aleyhine 423,14 m2 lik alanda yol geçit hakkı vardır.) (23/02/2016 tarih ve 2217 yevmiye no.)	350,00	16.423.400,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
196	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	642	65	8.438,00	8.438,00	KISMEN TURİZM ALANI (E:0.10 Yençok:7.5 m.) +KISMEN YOL (18.mmade uygulamasına tabi olup, % 45 e kadar DOP kesintisi yapılabilecektir.)		*BU GAYRİMENKUL MEHMET OĞLU RECEP HÜSEYİN SABUNCU NUN ZİLYETİNDEDİR. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (31/08/2021 tarih ve 14192 yevmiye no.)	400,00	3.375.200,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
197	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	642	66	4.375,00	4.375,00	KISMEN TURİZM ALANI (E:0.10 Yençok:7.5 m.) +KISMEN YOL (18.mmade uygulamasına tabi olup, % 45 e kadar DOP kesintisi yapılabilecektir.)		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (31/08/2021 tarih ve 14192 yevmiye no.)	450,00	1.968.750,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
198	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	1576	2	4.424,16	4.424,16	KONUT ALANI AYRIK NİZAM TAKS:0.20 KAKS:0.40		*İmar düzenlemesine alınmıştır.(02/01/2018 tarih ve 20 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.)Tarih: 18/12/2017 Sayı: 5148 (19/12/2017 tarih ve 15682 yevmiye no ile) *ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARI ÖMER OĞLU ALİ OSMAN HAŞILCIYA AİTTİR(18/09/2020 tarih ve 13486 yevmiye no ile)	4.500,00	19.908.720,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
199	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	1694	4	7.552,55	7.552,55	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.20 E:0.60		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (14/04/2017 tarih ve 5153 yevmiye no ile) *ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARI İSMAİL EVLATLARI MEHMET, HİDAYET, SERHUN, TAYFUN YALAS A AİTTİR. (15/06/2022 tarih ve 13557 yevmiye no ile)	4.000,00	30.210.200,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
200	BALIKESİR	EDREMİT	ALTINOLUK K	1243	2	1.163,30	1.163,30	KONUT ALANI TAKS 0,25- KAKS 0,50		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	20.000,00	23.266.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
201	BALIKESİR	GÖMEÇ	KEMALPAŞA	262	1	1.200,69	1.200,69	TİCARET ALANI AYRIK NİZAM E:0.50 HMAX:6.50m		*BU TAŞINMAZIN TOPLU KONUT ALANI OLARAK KULLANILMASI, BAŞKA AMAÇLA KULLANILMAMASI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANININ UYGULANMASI SIRASINDA KAMU HİZMETLERİNE AYRILACAK ALANLAR İLE TİCARET ALANI OLARAK AYRILMIŞ ALANLARIN MÜSTAKİL PARSEL OLARAK HAZİNE UHDESİNDE BIRAKILACAK VE YİNE TAPU KAYDINDA 2942 SAYILI KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPAN 4650 SAYILI KANUNUN 17.MAD.SON FIKRASINDA BU SURETLE DEVİR ALINAN TAŞINMAZ MAL KAYNAK VEYA İRTİFAK HAKKI SAHİBİNDEN KAMULAŞTIRMA YOLU İLE ALINMIŞ SAYILIR VE DEVİR AMACI VEYA DEVREDEN İDARENİN İZNİ DIŞINDA BAŞKACA BİR KAMUSAL AMAÇLA KULLANILAMAZ.AKSİ TAKDİRDE DEVREDEN İDARE 23.MADDE UYARINCA TAŞINMAZ MALI GERİ ALABİLİR. (S.S.EKİN KONUT YAPI KOOPERATİFİ HİSSESİ)15/04/2003 YEV:302	4.000,00	4.802.760,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
202	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDERE M	8753	5	3.633,15	1.218,73	GELİŞME KONUT ALANI Ayrık nizam, KAKS: 1.70 ve Yençok: 51,50 m.		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: -(28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile) *Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamından çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilecektir.30/03/2021 yev:5831	4.500,00	5.484.285,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
203	BURSA	OSMANGAZİ	KÜKÜRTLÜ	3947	3	11.042,31	11.042,31	8.952,19 m² Ticaret-Turizm Alanı (E: 1.25 ve Yençok: 5 Kat)+YOL+PARK		*BU PARSEL ÜZERİNDEKİ BİNA (A) HARFİ İLE GÖSTERİLEN YERDEN 10,01 M2 YOLA TECAVÜZLÜDÜR.17/07/2000 Y:17/07/2000 Y:5129 *3951 ADA 1 NOLU PARSEL ÜZERİNDEKİ BİNA (B)HARFİ İLE GÖSTERİLEN YERDEN BU PARSELE 2,14 M2 TECAVÜZLÜDÜR.17/07/2000 Y:5129	20.000,00	220.846.200,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
204	BURSA	YILDIRIM	MİMARSİNAN	1547	35	313,11	313,11	KONUT ALANI+OKUL+YOL Bitişik Nizam, 2 Kat *1547 ada 20 parsel ve 1547 ada 21 parsel üzerinde yer alan yapıların bir kısmının parsel üzerinde yer aldığı görülmüştür.		*''Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.''	8.500,00	2.661.435,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
205	ÇANAKKALE	AYVACIK	TAMIŞ	170	81	1.391,94	1.391,94	Plansız alan		*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.) Tarih: Milli Emlak Müdürlüğü Ayvacık Sayı: 5283801-(27/12/2022 tarih ve 15800 yevmiye no ile)	350,00	487.179,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
206	ÇANAKKALE	BİGA	ÖRTÜLÜCE	156	4	4.395,00	4.395,00	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı H-18 paftası dâhilinde) *plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.		*KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLRAK HAZİNEYE İADE EDİLİR *Diğer (Konusu: Parsel Taşoluk Ovası Koruma Alanın içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: -Sayı: 8942669	130,00	571.350,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
207	ÇORUM	İSKİLİP	KILIÇDERE	158	38	22.252,33	22.252,33	PLANSIZ ALAN		-	45,00	1.001.354,85	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
208	ÇORUM	İSKİLİP	KILIÇDERE	250	34	30.168,84	30.168,84	PLANSIZ ALAN		*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	50,00	1.508.442,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
209	DİYARBAKIR	BAĞLAR	ZOĞA	4730	2	2.830,25	2.830,25	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI E:0.60 Hmax:6.50 m.		*Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre şehircilik ve iklim değişikliği bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlarbedelsiz olarak Hazineye iade edilir.şerhi işlenmiştir.-) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	3.000,00	8.490.750,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
210	DİYARBAKIR	BAĞLAR	ZOĞA	4730	4	3.544,53	3.544,53	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI E:0.60 Hmax:6.50 m.		*Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre şehircilik ve iklim değişikliği bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlarbedelsiz olarak Hazineye iade edilir.şerhi işlenmiştir.-) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	3.000,00	10.633.590,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
211	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	BARIŞ	1713	2	14.614,42	14.614,42	TİCARET+KONUT ALANI E:1.20 Yençok:19.5 m.		-	5.000,00	73.072.100,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
212	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	BARIŞ	25283	1	15.122,09	15.122,09	KONUT+TİCARET E:1.20 Yençok:19.50 m.		-	6.200,00	93.756.958,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
213	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	BARIŞ	25284	1	16.202,46	16.202,46	KONUT+TİCARET E:1.20 Yençok:19.50 m.		-	6.200,00	100.455.252,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
214	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	BARIŞ	25287	1	11.812,50	11.812,50	TİCARET+KONUT ALANI E:1.20 Yençok:18.5 m.		-	4.200,00	49.612.500,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
215	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	BARIŞ	25288	1	10.148,56	10.148,56	TİCARET+KONUT ALANI E:1.20 Yençok:19.5 m.		-	4.500,00	45.668.520,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
216	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	BARIŞ	25296	1	30.670,20	30.670,20	KONUT+TİCARET E:1.20 Yençok:19.50 m.		-	6.000,00	184.021.200,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
217	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	BARIŞ	25307	1	30.073,50	30.073,50	KONUT+TİCARET E:1.20 Yençok:19.50 m.		-	6.200,00	186.455.700,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
218	DİYARBAKIR	YENİŞEHİR	DÖKMETAŞ	2044	3	16.932,94	16.932,94	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI E:0.50 Yençok:9.5 m.		-	1.850,00	31.325.939,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
219	DİYARBAKIR	YENİŞEHİR	DÖKMETAŞ	2045	1	21.856,71	21.856,71	TİCARET ALANI E:1.00 Yençok:9.5 m.		-	2.400,00	52.456.104,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
220	DİYARBAKIR	YENİŞEHİR	DÖKMETAŞ	2046	1	13.935,54	13.935,54	TİCARET ALANI E:1.00 Yençok:9.5 m.		-	2.250,00	31.354.965,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
221	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	TALAYTEPE	1493	3	11.459,42	10.259,42	TİCARET ALANI AYRIK NİZAM E:1.00 Üzerinde ruhsatsız 3 adet 2 katlı betonarme yapı ve 2 adet 1 katlı betonarme yapı bulunmaktadır.		*İmar düzenlemesine alınmıştır. (09/02/2010 tarih ve 854 yevmiye no.) *"Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen şerhinin işlenmesi gerekmekte taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."	6.750,00	69.251.085,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
222	ELAZIĞ	BASKİL	KONACIK	141	69	27.895,42	27.895,42	1/100.000 PLANDA TARIM ALANI		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre veŞehircilik Bakanlığına değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (21/12/2022 tarih ve 8128 yevmiye no ile)	10,00	278.954,20	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m2)	Satış Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
223	ELAZIĞ	BASKİL	SUYATAĞI	122	199	13.623,76	13.623,76	PLANSIZ ALAN		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - (01/12/2022 tarih ve 7593 yevmiye no ile)	38,50	524.514,76	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
224	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	6179	1	2.850,41	2.850,41	KONUT ALANI AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:1.50 H:5 Kat		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan yerler ile çevre ve şehircilik bakanlığınca değişik ihtihaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir (27/07/2023 tarih ve 43401 yevmiye no ile)	3.000,00	8.551.230,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
225	ELAZIĞ	MERKEZ	HARPUT	3404	5	425,00	258,00	KONUT ALANI Blok Nizam TAKS:0.33 KAKS:1.65, 5 kat		*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(26/02/2020 tarih ve 7247 yevmiye no ile)	3.000,00	774.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
226	ELAZIĞ	MERKEZ	HERSENK (SALKAYA)	212	2	9.262,38	9.262,38	PLANSIZ ALAN		*Açıklama: ' Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve ŞehircilikBakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.'' (01/12/2022 tarih ve 63016 yevmiye no ile)	250,00	2.315.595,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
227	ELAZIĞ	MERKEZ	HERSENK (SALKAYA)	213	10	2.641,50	2.641,50	PLANSIZ ALAN		*Açıklama: ' Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve ŞehircilikBakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.'' (01/12/2022 tarih ve 63016 yevmiye no ile)	200,00	528.300,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
228	ELAZIĞ	MERKEZ	HERSENK (SALKAYA)	244	15	4.396,98	4.396,98	PLANSIZ ALAN		*Açıklama: ' Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve ŞehircilikBakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.'' (01/12/2022 tarih ve 63016 yevmiye no ile)	80,00	351.758,40	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
229	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	ALTINBAŞAK/SÜLEYMANLI	0	857	37.156,47	37.156,47	1/100.000 çevre düzeni planında KISMEN MERA ALANI+KISMEN TARIM ALANI (Önlem alınacak alan içerisinde olduğu öğrenilmiştir.)		*Diğer (Konusu: DEVİR TARİHİNDEN İTİBAREN ÜÇ YIL İÇİNDE VE GEREKLİ GÖRÜLEN HALLERDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ TALEBİ ÜZERİNE MALİYE BAKANLIĞINCA UZATILAN SÜRE İÇİNDE MAKSADINA UYGUN KULLANILMADIĞI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA TESBİT EDİLEN TAŞINMAZLARIN EDELSİZ OLARAK VE RESEN TAPUDA HAZİNE ADINA TESCİL EDİLİR.) Tarih:11/01/2017 Sayı: 300-16 (26/01/2017 tarih ve 103 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: BU PARSEL 5403 SAYILI KANUNUN 14. MADDESİ GEREĞİNCE BAKANLAR KURULU KARARI İLE İLAN EDİLEN BÜYÜK OVA KORUMA ALANINDA KALMAKTADIR. GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞININ İZNİ OLMADAN BİTKİSEL ÜRETİM AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.) Tarih: 31/05/2017 Sayı: E.1297664 *Diğer (Konusu: 3083 Sayılı Kanunun 3.Maddesi ve 8. Maddeleri ile 5403 sayılı Kanunun 17. maddesine göre uygulama alanı içindedir.) Tarih: - Sayı: - *Diğer (Konusu: Büyük ova projesi kapsamında kalmaktadır.) Tarih: 06/07/2023 Sayı: 9290196	220,00	8.174.423,40	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
230	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	ALTINBAŞ/SÜLEYMANLI	0	858	912,54	912,54	1/100.000 çevre düzeni planında KENTSEL YERLEŞİK ALANI (Yapılaşmaya yasak bölge içerisinde olduğu öğrenilmiştir.)		*Diğer (Konusu: DEVİR TARİHİNDEN İTİBAREN ÜÇ YIL İÇİNDE VE GEREKLİ GÖRÜLEN HALLERDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ TALEBİ ÜZERİNE MALİYE BAKANLIĞINCA UZATILAN SÜRE İÇİNDE MAKSADINA UYGUN KULLANILMADIĞI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA TESBİT EDİLEN TAŞINMAZLARIN EDELSİZ OLARAK VE RESEN TAPUDA HAZİNE ADINA TESCİL EDİLİR.) Tarih:11/01/2017 Sayı: 300-16 (26/01/2017 tarih ve 103 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: BU PARSEL 5403 SAYILI KANUNUN 14. MADDESİ GEREĞİNCE BAKANLAR KURULU KARARI İLE İLAN EDİLEN BÜYÜK OVA KORUMA ALANINDA KALMAKTADIR. GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞININ İZNİ OLMADAN BİTKİSEL ÜRETİM AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.) Tarih: 31/05/2017 Sayı: E.1297664 *Diğer (Konusu: 3083 Sayılı Kanunun 3.Maddesi ve 8. Maddeleri ile 5403 sayılı Kanunun 17. maddesine göre uygulama alanı içindedir.) Tarih: - Sayı: - *Diğer (Konusu: Büyük ova projesi kapsamında kalmaktadır.) Tarih: 06/07/2023 Sayı: 9290196	350,00	319.389,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
231	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	YUNUSEMRE	151	2	3.683,09	3.683,09	KONUT ALANI (AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60) 18.madde uygulamasına tabidir.		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCADEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. Tarih:05/08/2013 Sayı:332 (14/08/2013 tarih ve 806 yevmiye no ile)	750,00	2.762.317,50	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
232	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	YUNUSEMRE	151	5	932,60	932,60	KONUT ALANI + YOL ALANI (AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60) 18.made uygulamasına tabidir.		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCADEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. Tarih:05/08/2013 Sayı:332 (14/08/2013 tarih ve 806 yevmiye no ile)	800,00	746.080,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
233	ERZURUM	İSPİR	İNCESU	109	14	66.285,42	66.285,42	1/100.000 planda TARIM ALANI		*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre Belirtme Tesisi-1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre Belirtme (07/08/2023 tarih ve 5398 yevmiye no ile)	16,00	1.060.566,72	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
234	ESKİŞEHİR	SEYİTGAZİ	DOĞANÇAYIR	123	1	3.578,16	3.578,16	SOSYAL TESİS ALANI Ayrık nizam, yollardan çekme mesafesi 10 m - 5 m		-	250,00	894.540,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
235	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	BURÇKARAKUYU	107	51	106.943,01	106.943,01	1/5.000 PLANDA KÜÇÜK SANAYİ ALANI+TİCARET ALANI+SOSYAL TESİS ALANI+İBADET ALANI+YOL+AĞAÇLANDIRILACAK ALAN		*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (04/08/2023 tarih ve 63578 yevmiye no ile)	360,00	38.499.483,60	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
236	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	ALPARSLAN	950	11	1.266,97	1.266,97	KONUT ALANI TAKS:0.35 E:1.25		*İmar düzenlemesine alınmıştır. (10/12/2007 tarih ve 30248 yevmiye no ile)	6.500,00	8.235.305,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
237	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	BEYLERBEYİ	565	7	1.863,28	1.863,28	TİCARET+KONUT ALANI AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS:0.25 KAKS:1.25		-	6.000,00	11.179.680,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
238	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	BEYLERBEYİ	571	2	1.527,57	1.527,57	TİCARET ALANI AYRIK NİZAM E:1.00 Yençok:15 kat		*Diğer (Konusu: Taşınmaz toplu konut üretmek amacıyla Toplu Konut İdaresi Başkanlığına satılmış olup,satış amacı dışında kullanılmayacaktır.) Tarih: 30/12/2013 Sayı: 7664 (30/12/2013 tarih ve 43891 yevmiye no ile)	5.500,00	8.401.635,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
239	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	BEYLERBEYİ	855	3	3.089,73	1.808,70	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.25 KAKS:1.00 (3.000 m2 üzeri arsalarda KAKS:1.55 5 kat yapılaşma izni bulunmaktadır.)		*İmar düzenlemesine alınmıştır. (29/06/2007 tarih ve 15342 yevmiye no ile) *BU TAŞINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACINDA KULLANILMAK ÜZERE 4706 SAYILI KANUNUN 4. MD. NİN 16,07,2004 TARİHLİ VE 5228 SAYILI KANUN İLE DEĞİŞİK SON FIKRASINA GÖRE SATILMIŞTIR. SÖZ KONUSU TAŞINMAZ BU AMAÇ DIŞINDA KULLANILAMAZ.	6.500,00	11.756.550,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
240	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	BEYLERBEYİ	855	6	3.046,26	2.191,38	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.25 KAKS:1.00 (3.000 m2 üzeri arsalarda KAKS:1.55 5 kat yapılaşma izni bulunmaktadır.)		*BU TAŞINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACINDA KULLANILMAK ÜZERE 4706 SAYILI KANUNUN 4. MD. NİN 16,07,2004 TARİHLİ VE 5228 SAYILI KANUN İLE DEĞİŞİK SON FIKRASINA GÖRE SATILMIŞTIR. SÖZ KONUSU TAŞINMAZ BU AMAÇ DIŞINDA KULLANILAMAZ. *M:HARİTASINDA H İLE GÖSTERİLEN 3360 M2 LİK KISIMDA TELAŞ LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI TESİSİ VARDIR. *A:M:HARİTESINDA L İLE GÖSTERİLEN 2120 M2 LİK KISIMDA TEK LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR.	6.500,00	14.243.970,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
241	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	BEYLERBEYİ	856	3	4.319,88	4.319,88	TİCARET+KONUT ALANI AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS:0.25 KAKS:1.25 (3.000 m2 üzeri arsalarda KAKS:1.55 5 kat yapılaşma izni bulunmaktadır.)		*İmar düzenlemesine alınmıştır. (29/06/2007 tarih ve 15342 yevmiye no ile) *PROJE BÜTÜNLÜĞÜ İÇİNDE YER ALAN TİCARİ VE SOSYAL DONATI ALANLARI DIŞINDA AMAÇ DIŞI KULLANILANLAR İLE İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETİ İÇİN AYRILAN YERLER MÜSTAKİL İMAR PARSELİ OLARAK AYNI ŞARTLARLA HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR. 02,09,2004 Y:10362 *BU TAŞINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACINDA KULLANILMAK ÜZERE 4706 SAYILI KANUNUN 4. MD. NİN 16,07,2004 TARİHLİ VE 5228 SAYILI KANUN İLE DEĞİŞİK SON FIKRASINA GÖRE SATILMIŞTIR. SÖZ KONUSU TAŞINMAZ BU AMAÇ DIŞINDA KULLANILAMAZ.	7.500,00	32.399.100,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
242	GÜMÜŞHANE	KELKİT	ÖBEKTAŞ/FATİH	558	1	19.155,30	19.155,30	TARIM ARAZİSİ(ÇALILIK/FUNDALIK/MAKİLİK)		-	30,00	574.659,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
243	GÜMÜŞHANE	KÜRTÜN	BEYTARLA	102	60	27.798,54	27.798,54	PLANSIZ ALAN		-	22,00	611.567,88	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
244	HATAY	KIRIKHAN	ILIKPINAR	0	134	165.452,00	165.452,00	1/5.000 NAZIM İMAR PLANINDA KÜÇÜK SANAYİ ALANI Uygulama imar planı bulunmamaktadır.	1164 sayılı Kanunun 11.maddesine istinaden, "Tanzim Satış" yapılacak olup, Tanzim Satışı yapılan arsalar üzerine plân amacına uygun yapı veya tesis yapılmadıkça üçüncü kişilere satış, devir ve temlik yapılamayacağı ve haczedilemeyeceği konusunda tapu kayıtlarına şerh konur.Bu taşınmaz için, Hatay ilinde kayıtlı, işyeri yapmak amacıyla kurulmuş bulunan Kooperatifler teklif verebileceklerdir.	*ILIKPINAR DAN ALAYBEYLİYE GİDEN YOL GEÇER 03/09/1932 Y:8 *İrtifak hakkı vardır. (Özel Koşullar : 6446 Sayılı Enerji Piyasası Kanunu nun 19/8-a maddesi gereğince 351.55 m2 lik kısımda 31/12/2042 tarihine kadar TOROSLAR EDAŞ adına TRAFO YERİ(125.85 m2) ve KABLO GÜZERGAHI (225.70 m2) olarak irtifak hakkı tesis edilmiştir.) (02/07/2018 tarih ve 5313 yevmiye no ile)	400,00	66.180.800,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
245	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	797	3	1.417,18	645,41	KONUT Emsal:0,75 H: 10 Kat		*Kullanım Amacı: KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (24/09/2010 tarih ve 9679 yevmiye no ile)	18.000,00	11.617.380,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
246	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	1337	29	2.000,00	1.443,31	TİCARET Emsal: 1.50, Yençok: 8 Kat *parsel üzerinde taşınır/taşınmaz nitelikte çeşitli kat ve yüksekliklerde yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir.		*TOKİ LEHİNE ŞUFA HAKKI 03/04/2006 TARİH 5134 YEV.	30.000,00	43.299.300,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
247	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1868	1	5.114,99	146,86	KONUT ALANI Emsal: 1.00 Yençok: 5 Kat *parseller üzerinde çeşitli kat ve yüksekliklerde yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir.		*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. *SİT ALANI TARİH:09/04/2007 YEVMİYE:4233 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.(24/08/2015 tarih ve 16495 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliyi Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: - *TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR	15.000,00	2.202.900,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
248	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1907	2	5.000,00	381,92	KONUT ALANI Emsal: 1.00 Yençok: 5 Kat		*TOKİ LEHİNE ŞUFA HAKKI VARDIR.13/09/2005 YEV:8689 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (16/12/2020 tarih ve 36592 yevmiye no ile)	16.500,00	6.301.680,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
249	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1912	1	8.697,79	163,39	KONUT ALANI Emsal: 1.00 Yençok: 5 Kat *parseller üzerinde çeşitli kat ve yüksekliklerde yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir.		*TOKİ'NİN 11/09/2007 TARİH 47257 SAYILI YAZIZI GEREĞİNCE 775 SAYILI GECE KONDU KANUNU 33.MAD.KAPSAMINDADIR.21/09/2007 *RAMİS OĞLU MİTHAT PEKCAN IN İŞGALİNDEDİR *Diğer (Konusu: vergi ilişiği) Tarih: 17122019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih ve 35429 yevmiye no ile)	15.000,00	2.450.850,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
250	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1903	6	9.405,25	544,78	KONUT ALANI Emsal: 1.00 Yençok: 5 Kat		*TOKİ LEHİNE ŞUFA HAKKI VARDIR.13/09/2005 YEV:8689 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (16/12/2020 tarih ve 36592 yevmiye no ile) *TOKİ'NİN 11/09/2007 TARİH 47257 SAYILI YAZIZI GEREĞİNCE 775 SAYILI GECE KONDU KANUNU 33.MAD.KAPSAMINDADIR.21/09/200 *Diğer (Konusu: vergi ilişiği) Tarih: 17122019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih ve 35429 yevmiye no ile)	16.500,00	8.988.870,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
251	İSTANBUL	FATİH	EMİN SİNAN	144	5	47,00	47,00	Konut Alanı Hmax: 12.50 mt		-	140.000,00	6.580.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
252	İSTANBUL	KARTAL	SOĞANLIK	10844	35	225,32	225,32	KONUT ALANI +YOL Ayrık nizam, KAKS: 1.75, TAKS: 0.20-0.40, Yençok: 52.50 m (15 Kat)		*Açıklama: LÜTFEN Yazıda Belirtilen Açıklamayı Giriniz (07/12/2022 tarih ve 49618 yevmiye no ile)	28.500,00	6.421.620,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
253	İSTANBUL	KÜÇÜKÇEKMECE	SAFRA	55	11	442,00	442,00	TİCARET + HİZMET ALANI (E:1.75) +YOL		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: 4761624 (14/10/2022 tarih ve 56880 yevmiye no ile)	12.100,00	5.348.200,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
254	İSTANBUL	SİLİVRİ	YENİ MAHALLE	1620	1	9.353,44	4.676,72	KENTSEL GELİŞME ALANI Ayrık Nizam, Yençok: 5 Kat, KAKS: 1,40		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 10/05/2019 Sayı: 50834 (10/05/2019 tarih ve 12493 yevmiye no ile)	13.000,00	60.797.360,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m^2)	TOKİ HİSSESİ (m^2)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m2)	Satış Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
255	İSTANBUL	SULTANBEYLİ	BATTALGAZİ	382	1	2.982,58	2.982,58	KONUT TAKS: 0.40, KAKS: 1.01, Yençok: 8 Kat		*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE BAKANLIĞIMIZCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZOLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.) Tarih: 12/10/2018 Sayı: 44592-(19/10/2018 tarih ve 9483 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 5434596 BAŞVURU A3S8SGNY BELGE NUMARALI5437869 BAŞVURU J1AA82M BELGE NUMARALI YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR.) Tarih: - Sayı: -(14/10/2022 tarih ve 20887 yevmiye no ile)	15.000,00	44.738.700,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
256	İSTANBUL	ŞİLE	BALIBEY	142	6	495,00	495,00	KONUT+YOL Ayrık Nizam, K.A.K.S.:0.45, H:2 Kat,		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(29/04/2019 tarih ve 3774 yevmiye no ile)	17.535,00	8.679.825,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
257	İSTANBUL	ŞİLE	BALIBEY	142	7	511,00	511,00	KONUT+YOL Ayrık Nizam, K.A.K.S.:0.45, H:2 Kat,		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(29/04/2019 tarih ve 3774 yevmiye no ile)	17.808,00	9.099.888,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
258	İSTANBUL	ŞİLE	BALİBEY M	936	1	43.037,36	43.037,36	ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI + YOL K.A.K.S: 1.00, H: Avan Proje Yola terki mevcuttur.		*Diğer (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar ile talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(18/10/2022 tarih ve 18645 yevmiye no ile)	11.720,00	504.397.859,20	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
259	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	8961	1	20.257,29	20.257,29	LOJİSTİK TESİS ALANI E: 1,00 H: 12,50 metre		*Özel Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır (23/11/2010 tarih ve 12809 yevmiye no ile)	11.500,00	232.958.835,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
260	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	4	13.049,27	13.049,27	GEMİ SÖKÜM ALANI+SANAYİ ALANI+YOL E:0.60 Yençok:15.50 m.	İzmir Aliağa Atatürk mahallesinde yer alan 1409 ada 4-28 arası parseller üzerinde kiracı konumunda faaliyette bulunan kişi/firmalar bulunmakta olup; Nisan 2026'ya kadar kira sözleşmeleri devam etmektedir. Kira sözleşmelerinin bitimine müteakip yer teslimleri yapılabilecektir. İş bu taşınmazların kiracıları, satış sözleşme tarihi itibariyle içinde bulundukları mevcut kira dönemine ait kiralarını İdareye ödeyeceklerdir, satış sözleşmesinin imzalanmasını müteakip kira sözleşme koşullarına bağlı olarak, yeni döneme ait kira bedellerini alıcılarına ödeyeceklerdir. Kira bedellerinin artış oranları için kira sözleşmelerinde yıllık ÜFE oranında arttırılacağı belirtilmiştir. 7161 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna, 11/1/2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344 üncü maddesinin birinci, ikinci ve üçüncü fıkralarında yer alan "üretici fiyat endeksindeki artış" ibareleri "tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim" şeklinde değiştirilmiş ve maddenin dördüncü fıkrasına "kararlaştırılmışsa," ibaresinden sonra gelmek üzere "20/2/1930 tarihli ve 1567 sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun hükümleri saklı kalmak şartıyla," ibaresini içeren 56.madde eklenmiştir. Taşınmazın halihazırda yüzölçümü 21.062 m2 olup, imar plan tadilatı ve imar uygulaması işlemlerini müteakip tescil edilecek yüzölçümleri üzerinden satışa sunulmuştur. Tescil sonrası sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilecektir. Satışa sunulan yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılacaktır.	*Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLARLA TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.) Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138 (11/11/2016 tarih 8713 yevmiye no.)*3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (BMS Geri Geri Dönüşüm San. ve Tic. A.Ş.)(04/08/2022 tarih ve 12280 yevmiye no ile)*3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (Ersoy Gemi Geri Dönüşüm İth. İhr. Nak. ve San. Tic. A.Ş.)(04/08/2022 tarih ve 12282 yevmiye no ile)	15.040,00	196.261.020,80	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
261	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	5	13.784,39	13.784,39	GEMİ SÖKÜM ALANI+SANAYİ ALANI+YOL E:0.60 Yençok:15.50 m.	İzmir Aliağa Atatürk mahallesinde yer alan 1409 ada 4-28 arası parseller üzerinde kiracı konumunda faaliyette bulunan kişi/firmalar bulunmakta olup; Nisan 2026'ya kadar kira sözleşmeleri devam etmektedir. Kira sözleşmelerinin bitimine müteakip yer teslimleri yapılabilecektir. İş bu taşınmazların kiracıları, satış sözleşme tarihi itibariyle içinde bulundukları mevcut kira dönemine ait kiralarını İdareye ödeyeceklerdir, satış sözleşmesinin imzalanmasını müteakip kira sözleşme koşullarına bağlı olarak, yeni döneme ait kira bedellerini alıcılarına ödeyeceklerdir. Kira bedellerinin artış oranları için kira sözleşmelerinde yıllık ÜFE oranında arttırılacağı belirtilmiştir. 7161 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna, 11/1/2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344 üncü maddesinin birinci, ikinci ve üçüncü fıkralarında yer alan "üretici fiyat endeksindeki artış" ibareleri "tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim" şeklinde değiştirilmiş ve maddenin dördüncü fıkrasına "kararlaştırılmışsa," ibaresinden sonra gelmek üzere "20/2/1930 tarihli ve 1567 sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun hükümleri saklı kalmak şartıyla," ibaresini içeren 56.madde eklenmiştir. Taşınmazın halihazırda yüzölçümü 21.446 m2 olup, imar plan tadilatı ve imar uygulaması işlemlerini müteakip tescil edilecek yüzölçümleri üzerinden satışa sunulmuştur. Tescil sonrası sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilecektir. Satışa sunulan yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılacaktır.	*Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLARLA TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.) Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138 (11/11/2016 tarih 8713 yevmiye no.)	19.677,00	271.235.442,03	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
262	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	6	13.418,17	13.418,17	GEMİ SÖKÜM ALANI+SANAYİ ALANI+YOL E:0.60 Yençok:15.50 m.	İzmir Aliağa Atatürk mahallesinde yer alan 1409 ada 4-28 arası parseller üzerinde kiracı konumunda faaliyette bulunan kişi/firmalar bulunmakta olup; Nisan 2026'ya kadar kira sözleşmeleri devam etmektedir. Kira sözleşmelerinin bitimine müteakip yer teslimleri yapılabilecektir. İş bu taşınmazların kiracıları, satış sözleşme tarihi itibariyle içinde bulundukları mevcut kira dönemine ait kiralarını İdareye ödeyeceklerdir, satış sözleşmesinin imzalanmasını müteakip kira sözleşme koşullarına bağlı olarak, yeni döneme ait kira bedellerini alıcılarına ödeyeceklerdir. Kira bedellerinin artış oranları için kira sözleşmelerinde yıllık ÜFE oranında arttırılacağı belirtilmiştir. 7161 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna, 11/1/2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344 üncü maddesinin birinci, ikinci ve üçüncü fıkralarında yer alan "üretici fiyat endeksindeki artış" ibareleri "tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim" şeklinde değiştirilmiş ve maddenin dördüncü fıkrasına "kararlaştırılmışsa," ibaresinden sonra gelmek üzere "20/2/1930 tarihli ve 1567 sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun hükümleri saklı kalmak şartıyla," ibaresini içeren 56.madde eklenmiştir. Taşınmazın halihazırda yüzölçümü 20.372 m2 olup, imar plan tadilatı ve imar uygulaması işlemlerini müteakip tescil edilecek yüzölçümleri üzerinden satışa sunulmuştur. Tescil sonrası sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilecektir. Satışa sunulan yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılacaktır.	*Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLARLA TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.) Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138 (11/11/2016 tarih 8713 yevmiye no.)*3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (Leyal Gemi Söküm San. ve Tic. Ltd. Şti.)(04/08/2022 tarih ve 12260 yevmiye no ile)	20.000,00	268.363.400,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
263	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	7	14.093,97	14.093,97	GEMİ SÖKÜM ALANI+SANAYİ ALANI+YOL E:0.60 Yençok:15.50 m.	İzmir Aliağa Atatürk mahallesinde yer alan 1409 ada 4-28 arası parseller üzerinde kiracı konumunda faaliyette bulunan kişi/firmalar bulunmakta olup; Nisan 2026'ya kadar kira sözleşmeleri devam etmektedir. Kira sözleşmelerinin bitimine müteakip yer teslimleri yapılabilecektir. İş bu taşınmazların kiracıları, satış sözleşme tarihi itibariyle içinde bulundukları mevcut kira dönemine ait kiralarını İdareye ödeyeceklerdir, satış sözleşmesinin imzalanmasını müteakip kira sözleşme koşullarına bağlı olarak, yeni döneme ait kira bedellerini alıcılarına ödeyeceklerdir. Kira bedellerinin artış oranları için kira sözleşmelerinde yıllık ÜFE oranında arttırılacağı belirtilmiştir. 7161 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna, 11/1/2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344 üncü maddesinin birinci, ikinci ve üçüncü fıkralarında yer alan "üretici fiyat endeksindeki artış" ibareleri "tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim" şeklinde değiştirilmiş ve maddenin dördüncü fıkrasına "kararlaştırılmışsa," ibaresinden sonra gelmek üzere "20/2/1930 tarihli ve 1567 sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun hükümleri saklı kalmak şartıyla," ibaresini içeren 56.madde eklenmiştir. Taşınmazın halihazırda yüzölçümü 26.128 m2 olup, imar plan tadilatı ve imar uygulaması işlemlerini müteakip tescil edilecek yüzölçümleri üzerinden satışa sunulmuştur. Tescil sonrası sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilecektir. Satışa sunulan yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılacaktır.	*İSMAİL ŞİRİN İN İŞGALİNDEDİR.*3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (Leyal Gemi Söküm San. ve Tic. Ltd. Şti.)(04/08/2022 tarih ve 12260 yevmiye no ile)	20.000,00	281.879.400,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
264	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	8	14.642,02	14.642,02	GEMİ SÖKÜM ALANI+SANAYİ ALANI+YOL E:0.60 Yençok:15.50 m.	İzmir Aliağa Atatürk mahallesinde yer alan 1409 ada 4-28 arası parseller üzerinde kiracı konumunda faaliyette bulunan kişi/firmalar bulunmakta olup; Nisan 2026'ya kadar kira sözleşmeleri devam etmektedir. Kira sözleşmelerinin bitimine müteakip yer teslimleri yapılabilecektir. İş bu taşınmazların kiracıları, satış sözleşme tarihi itibariyle içinde bulundukları mevcut kira dönemine ait kiralarını İdareye ödeyeceklerdir, satış sözleşmesinin imzalanmasını müteakip kira sözleşme koşullarına bağlı olarak, yeni döneme ait kira bedellerini alıcılarına ödeyeceklerdir. Kira bedellerinin artış oranları için kira sözleşmelerinde yıllık ÜFE oranında arttırılacağı belirtilmiştir. 7161 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna, 11/1/2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344 üncü maddesinin birinci, ikinci ve üçüncü fıkralarında yer alan "üretici fiyat endeksindeki artış" ibareleri "tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim" şeklinde değiştirilmiş ve maddenin dördüncü fıkrasına "kararlaştırılmışsa," ibaresinden sonra gelmek üzere "20/2/1930 tarihli ve 1567 sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun hükümleri saklı kalmak şartıyla," ibaresini içeren 56.madde eklenmiştir. Taşınmazın halihazırda yüzölçümü 14.820 m2 olup, imar plan tadilatı ve imar uygulaması işlemlerini müteakip tescil edilecek yüzölçümleri üzerinden satışa sunulmuştur. Tescil sonrası sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilecektir. Satışa sunulan yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılacaktır.İmar çalışmaları sonunda parsel no. değişecektir.	*İSMAİL ŞİRİN İN İŞGALİNDEDİR.*3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (AVŞAR GEMİ SÖKÜM SAN. DIŞ TİC. LTD. ŞTİ.)(04/08/2022 tarih ve 12284 yevmiye no ile)	20.000,00	292.840.400,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
265	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	9	13.849,67	13.849,67	GEMİ SÖKÜM ALANI E:0.60 Yençok:15.50 m.	İzmir Aliağa Atatürk mahallesinde yer alan 1409 ada 4-28 arası parseller üzerinde kiracı konumunda faaliyette bulunan kişi/firmalar bulunmakta olup; Nisan 2026'ya kadar kira sözleşmeleri devam etmektedir. Kira sözleşmelerinin bitimine müteakip yer teslimleri yapılabilecektir. İş bu taşınmazların kiracıları, satış sözleşme tarihi itibariyle içinde bulundukları mevcut kira dönemine ait kiralarını İdareye ödeyeceklerdir, satış sözleşmesinin imzalanmasını müteakip kira sözleşme koşullarına bağlı olarak, yeni döneme ait kira bedellerini alıcılarına ödeyeceklerdir. Kira bedellerinin artış oranları için kira sözleşmelerinde yıllık ÜFE oranında arttırılacağı belirtilmiştir. 7161 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna, 11/1/2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344 üncü maddesinin birinci, ikinci ve üçüncü fıkralarında yer alan "üretici fiyat endeksindeki artış" ibareleri "tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim" şeklinde değiştirilmiş ve maddenin dördüncü fıkrasına "kararlaştırılmışsa," ibaresinden sonra gelmek üzere "20/2/1930 tarihli ve 1567 sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun hükümleri saklı kalmak şartıyla," ibaresini içeren 56.madde eklenmiştir. Taşınmazın halihazırda yüzölçümü 13.820 m2 olup, imar plan tadilatı ve imar uygulaması işlemlerini müteakip tescil edilecek yüzölçümleri üzerinden satışa sunulmuştur. Tescil sonrası sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilecektir. Satışa sunulan yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılacaktır.İmar çalışmaları sonunda parsel no. değişecektir.	*3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (METAŞ GEMİ SÖKÜM SAN. VE TİC. A.Ş.(04/08/2022 taih ve 12279 yevmiye no ile)	20.000,00	276.993.400,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
266	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	10	12.844,63	12.844,63	GEMİ SÖKÜM ALANI E:0.60 Yençok:15.50 m.	İzmir Aliağa Atatürk mahallesinde yer alan 1409 ada 4-28 arası parseller üzerinde kiracı konumunda faaliyette bulunan kişi/firmalar bulunmakta olup; Nisan 2026'ya kadar kira sözleşmeleri devam etmektedir. Kira sözleşmelerinin bitimine müteakip yer teslimleri yapılabilecektir. İş bu taşınmazların kiracıları, satış sözleşme tarihi itibariyle içinde bulundukları mevcut kira dönemine ait kiralarını İdareye ödeyeceklerdir, satış sözleşmesinin imzalanmasını müteakip kira sözleşme koşullarına bağlı olarak, yeni döneme ait kira bedellerini alıcılarına ödeyeceklerdir. Kira bedellerinin artış oranları için kira sözleşmelerinde yıllık ÜFE oranında arttırılacağı belirtilmiştir. 7161 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna, 11/1/2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344 üncü maddesinin birinci, ikinci ve üçüncü fıkralarında yer alan "üretici fiyat endeksindeki artış" ibareleri "tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim" şeklinde değiştirilmiş ve maddenin dördüncü fıkrasına "kararlaştırılmışsa," ibaresinden sonra gelmek üzere "20/2/1930 tarihli ve 1567 sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun hükümleri saklı kalmak şartıyla," ibaresini içeren 56.madde eklenmiştir. Taşınmazın halihazırda yüzölçümü 12.840 m2 olup, imar plan tadilatı ve imar uygulaması işlemlerini müteakip tescil edilecek yüzölçümleri üzerinden satışa sunulmuştur. Tescil sonrası sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilecektir. Satışa sunulan yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılacaktır.İmar çalışmaları sonunda parsel no. değişecektir.	*3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (METAŞ GEMİ SÖKÜM SAN. VE TİC. A.Ş.(04/08/2022 taih ve 12279 yevmiye no ile)	20.000,00	256.892.600,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
267	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	11	14.624,00	14.624,00	GEMİ SÖKÜM ALANI E:0.60 Yençok:15.50 m.	İzmir Aliağa Atatürk mahallesinde yer alan 1409 ada 4-28 arası parseller üzerinde kiracı konumunda faaliyette bulunan kişi/firmalar bulunmakta olup; Nisan 2026'ya kadar kira sözleşmeleri devam etmektedir. Kira sözleşmelerinin bitimine müteakip yer teslimleri yapılabilecektir. İş bu taşınmazların kiracıları, satış sözleşme tarihi itibariyle içinde bulundukları mevcut kira dönemine ait kiralarını İdareye ödeyeceklerdir, satış sözleşmesinin imzalanmasını müteakip kira sözleşme koşullarına bağlı olarak, yeni döneme ait kira bedellerini alıcılarına ödeyeceklerdir. Kira bedellerinin artış oranları için kira sözleşmelerinde yıllık ÜFE oranında arttırılacağı belirtilmiştir. 7161 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna, 11/1/2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344 üncü maddesinin birinci, ikinci ve üçüncü fıkralarında yer alan "üretici fiyat endeksindeki artış" ibareleri "tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim" şeklinde değiştirilmiş ve maddenin dördüncü fıkrasına "kararlaştırılmışsa," ibaresinden sonra gelmek üzere "20/2/1930 tarihli ve 1567 sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun hükümleri saklı kalmak şartıyla," ibaresini içeren 56.madde eklenmiştir.	*3194 Sayılı Kanunun 32. MaddesiGereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır.(Sök Denizcilik Ltd. Şti.) (04/08/2022 tarih ve 12285 yevmiye no ile)	20.000,00	292.480.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m^2)	TOKİ HİSSESİ (m^2)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m2)	Satış Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
268	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	12	17.928,00	17.928,00	GEMİ SÖKÜM ALANI E:0.60 Yençok:15.50 m.	İzmir Aliağa Atatürk mahallesinde yer alan 1409 ada 4-28 arası parseller üzerinde kiracı konumunda faaliyette bulunan kişi/firmalar bulunmakta olup; Nisan 2026'ya kadar kira sözleşmeleri devam etmektedir. Kira sözleşmelerinin bitimine müteakip yer teslimleri yapılabilecektir. İş bu taşınmazların kiracıları, satış sözleşme tarihi itibariyle içinde bulundukları mevcut kira dönemine ait kiralarını İdareye ödeyeceklerdir, satış sözleşmesinin imzalanmasını müteakip kira sözleşme koşullarına bağlı olarak, yeni döneme ait kira bedellerini alıcılarına ödeyeceklerdir. Kira bedellerinin artış oranları için kira sözleşmelerinde yıllık ÜFE oranında arttırılacağı belirtilmiştir. 7161 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna, 11/1/2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344 üncü maddesinin birinci, ikinci ve üçüncü fıkralarında yer alan "üretici fiyat endeksindeki artış" ibareleri "tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim" şeklinde değiştirilmiş ve maddenin dördüncü fıkrasına "kararlaştırılmışsa," ibaresinden sonra gelmek üzere "20/2/1930 tarihli ve 1567 sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun hükümleri saklı kalmak şartıyla," ibaresini içeren 56.madde eklenmiştir.	*Diğer (Konusu: KESİNLEŞMİŞMAHKEME KARARI DOSYASINDADIR.) Tarih: 05/09/2014 Sayı: 2010/413 ESAS (09/09/2014 tarih 5916 yevmiye no.) *Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLARLA TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.) Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138 (11/11/2016 tarih 8713 yevmiye no.) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (Sök Denizcilik Ltd. Şti.)-(04/08/202 tarih ve 12285 yevmiye no ile)	20.000,00	358.560.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
269	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	13	15.940,00	15.940,00	GEMİ SÖKÜM ALANI E:0.60 Yençok:15.50 m.	İzmir Aliağa Atatürk mahallesinde yer alan 1409 ada 4-28 arası parseller üzerinde kiracı konumunda faaliyette bulunan kişi/firmalar bulunmakta olup; Nisan 2026'ya kadar kira sözleşmeleri devam etmektedir. Kira sözleşmelerinin bitimine müteakip yer teslimleri yapılabilecektir. İş bu taşınmazların kiracıları, satış sözleşme tarihi itibariyle içinde bulundukları mevcut kira dönemine ait kiralarını İdareye ödeyeceklerdir, satış sözleşmesinin imzalanmasını müteakip kira sözleşme koşullarına bağlı olarak, yeni döneme ait kira bedellerini alıcılarına ödeyeceklerdir. Kira bedellerinin artış oranları için kira sözleşmelerinde yıllık ÜFE oranında arttırılacağı belirtilmiştir. 7161 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna, 11/1/2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344 üncü maddesinin birinci, ikinci ve üçüncü fıkralarında yer alan "üretici fiyat endeksindeki artış" ibareleri "tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim" şeklinde değiştirilmiş ve maddenin dördüncü fıkrasına "kararlaştırılmışsa," ibaresinden sonra gelmek üzere "20/2/1930 tarihli ve 1567 sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun hükümleri saklı kalmak şartıyla," ibaresini içeren 56.madde eklenmiştir.	*Diğer (Konusu: KESİNLEŞMİŞMAHKEME KARARI DOSYASINDADIR.) Tarih: 05/09/2014 Sayı: 2010/413 ESAS (09/09/2014 tarih 5916 yevmiye no.) *Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLARLA TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.) Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138 (11/11/2016 tarih 8713 yevmiye no.)*3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (Ege Çelik San. Tic. A.Ş.)-(04/08/2022 tarih ve 12277 yevmiye no ile)	20.000,00	318.800.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
270	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	14	14.668,00	14.668,00	GEMİ SÖKÜM ALANI E:0.60 Yençok:15.50 m.	İzmir Aliağa Atatürk mahallesinde yer alan 1409 ada 4-28 arası parseller üzerinde kiracı konumunda faaliyette bulunan kişi/firmalar bulunmakta olup; Nisan 2026'ya kadar kira sözleşmeleri devam etmektedir. Kira sözleşmelerinin bitimine müteakip yer teslimleri yapılabilecektir. İş bu taşınmazların kiracıları, satış sözleşme tarihi itibariyle içinde bulundukları mevcut kira dönemine ait kiralarını İdareye ödeyeceklerdir, satış sözleşmesinin imzalanmasını müteakip kira sözleşme koşullarına bağlı olarak, yeni döneme ait kira bedellerini alıcılarına ödeyeceklerdir. Kira bedellerinin artış oranları için kira sözleşmelerinde yıllık ÜFE oranında arttırılacağı belirtilmiştir. 7161 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna, 11/1/2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344 üncü maddesinin birinci, ikinci ve üçüncü fıkralarında yer alan "üretici fiyat endeksindeki artış" ibareleri "tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim" şeklinde değiştirilmiş ve maddenin dördüncü fıkrasına "kararlaştırılmışsa," ibaresinden sonra gelmek üzere "20/2/1930 tarihli ve 1567 sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun hükümleri saklı kalmak şartıyla," ibaresini içeren 56.madde eklenmiştir.	*Diğer (Konusu: KESİNLEŞMİŞMAHKEME KARARI DOSYASINDADIR.) Tarih: 05/09/2014 Sayı: 2010/413 ESAS (09/09/2014 tarih 5916 yevmiye no.) *Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLARLA TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.) Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138 (11/11/2016 tarih 8713 yevmiye no.)*3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (Şimşekler Gıda Gemi Sökümü İnş. San. Tic. Ltd. Şti.)-(04/08/2022 tarih ve 12266 yevmiye no ile)	20.000,00	293.360.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
271	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	15	15.772,00	15.772,00	GEMİ SÖKÜM ALANI E:0.60 Yençok:15.50 m.	İzmir Aliağa Atatürk mahallesinde yer alan 1409 ada 4-28 arası parseller üzerinde kiracı konumunda faaliyette bulunan kişi/firmalar bulunmakta olup; Nisan 2026'ya kadar kira sözleşmeleri devam etmektedir. Kira sözleşmelerinin bitimine müteakip yer teslimleri yapılabilecektir. İş bu taşınmazların kiracıları, satış sözleşme tarihi itibariyle içinde bulundukları mevcut kira dönemine ait kiralarını İdareye ödeyeceklerdir, satış sözleşmesinin imzalanmasını müteakip kira sözleşme koşullarına bağlı olarak, yeni döneme ait kira bedellerini alıcılarına ödeyeceklerdir. Kira bedellerinin artış oranları için kira sözleşmelerinde yıllık ÜFE oranında arttırılacağı belirtilmiştir. 7161 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna, 11/1/2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344 üncü maddesinin birinci, ikinci ve üçüncü fıkralarında yer alan "üretici fiyat endeksindeki artış" ibareleri "tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim" şeklinde değiştirilmiş ve maddenin dördüncü fıkrasına "kararlaştırılmışsa," ibaresinden sonra gelmek üzere "20/2/1930 tarihli ve 1567 sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun hükümleri saklı kalmak şartıyla," ibaresini içeren 56.madde eklenmiştir.	*Diğer (Konusu: KESİNLEŞMİŞMAHKEME KARARI DOSYASINDADIR.) Tarih: 05/09/2014 Sayı: 2010/413 ESAS (09/09/2014 tarih 5916 yevmiye no.) *Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLARLA TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.) Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138 (11/11/2016 tarih 8713 yevmiye no.)*3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (Şimşekler Gıda Gemi Sökümü İnş. San. Tic. Ltd. Şti.)-(04/08/2022 tarih ve 12266 yevmiye no ile)	20.000,00	315.440.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
272	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	16	14.447,00	14.447,00	GEMİ SÖKÜM ALANI E:0.60 Yençok:15.50 m.	İzmir Aliağa Atatürk mahallesinde yer alan 1409 ada 4-28 arası parseller üzerinde kiracı konumunda faaliyette bulunan kişi/firmalar bulunmakta olup; Nisan 2026'ya kadar kira sözleşmeleri devam etmektedir. Kira sözleşmelerinin bitimine müteakip yer teslimleri yapılabilecektir. İş bu taşınmazların kiracıları, satış sözleşme tarihi itibariyle içinde bulundukları mevcut kira dönemine ait kiralarını İdareye ödeyeceklerdir, satış sözleşmesinin imzalanmasını müteakip kira sözleşme koşullarına bağlı olarak, yeni döneme ait kira bedellerini alıcılarına ödeyeceklerdir. Kira bedellerinin artış oranları için kira sözleşmelerinde yıllık ÜFE oranında arttırılacağı belirtilmiştir. 7161 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna, 11/1/2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344 üncü maddesinin birinci, ikinci ve üçüncü fıkralarında yer alan "üretici fiyat endeksindeki artış" ibareleri "tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim" şeklinde değiştirilmiş ve maddenin dördüncü fıkrasına "kararlaştırılmışsa," ibaresinden sonra gelmek üzere "20/2/1930 tarihli ve 1567 sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun hükümleri saklı kalmak şartıyla," ibaresini içeren 56.madde eklenmiştir.	*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV:2701 *Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLARLA TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.) Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138 (11/11/2016 tarih 8713 yevmiye no.)*3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (Blade Denizcilik Gemi Dönüşüm San. ve Tic. A.Ş.)-(04/08/2022 tarih ve 12268 yevmiye no ile)	20.000,00	288.940.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
273	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	17	16.199,82	16.199,82	GEMİ SÖKÜM ALANI E:0.60 Yençok:15.50 m.	İzmir Aliağa Atatürk mahallesinde yer alan 1409 ada 4-28 arası parseller üzerinde kiracı konumunda faaliyette bulunan kişi/firmalar bulunmakta olup; Nisan 2026'ya kadar kira sözleşmeleri devam etmektedir. Kira sözleşmelerinin bitimine müteakip yer teslimleri yapılabilecektir. İş bu taşınmazların kiracıları, satış sözleşme tarihi itibariyle içinde bulundukları mevcut kira dönemine ait kiralarını İdareye ödeyeceklerdir, satış sözleşmesinin imzalanmasını müteakip kira sözleşme koşullarına bağlı olarak, yeni döneme ait kira bedellerini alıcılarına ödeyeceklerdir. Kira bedellerinin artış oranları için kira sözleşmelerinde yıllık ÜFE oranında arttırılacağı belirtilmiştir. 7161 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna, 11/1/2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344 üncü maddesinin birinci, ikinci ve üçüncü fıkralarında yer alan "üretici fiyat endeksindeki artış" ibareleri "tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim" şeklinde değiştirilmiş ve maddenin dördüncü fıkrasına "kararlaştırılmışsa," ibaresinden sonra gelmek üzere "20/2/1930 tarihli ve 1567 sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun hükümleri saklı kalmak şartıyla," ibaresini içeren 56.madde eklenmiştir. Taşınmazın halihazırda yüzölçümü 16.160 m2 olup, imar plan tadilatı ve imar uygulaması işlemlerini müteakip tescil edilecek yüzölçümleri üzerinden satışa sunulmuştur. Tescil sonrası sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilecektir. Satışa sunulan yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılacaktır.İmar çalışmaları sonunda parsel no. değişecektir.	*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV:2701 *Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLARLA TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.) Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138 (11/11/2016 tarih 8713 yevmiye no.)*3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (Dörtel Gemi Sökümü Demir Çelik San. ve Tic. Ltd. Şti.)-(04/08/2022 tarih ve 12270 yevmiye no ile)	20.000,00	323.996.400,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
274	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	18	14.630,00	14.630,00	GEMİ SÖKÜM ALANI E:0.60 Yençok:15.50 m.	İzmir Aliağa Atatürk mahallesinde yer alan 1409 ada 4-28 arası parseller üzerinde kiracı konumunda faaliyette bulunan kişi/firmalar bulunmakta olup; Nisan 2026'ya kadar kira sözleşmeleri devam etmektedir. Kira sözleşmelerinin bitimine müteakip yer teslimleri yapılabilecektir. İş bu taşınmazların kiracıları, satış sözleşme tarihi itibariyle içinde bulundukları mevcut kira dönemine ait kiralarını İdareye ödeyeceklerdir, satış sözleşmesinin imzalanmasını müteakip kira sözleşme koşullarına bağlı olarak, yeni döneme ait kira bedellerini alıcılarına ödeyeceklerdir. Kira bedellerinin artış oranları için kira sözleşmelerinde yıllık ÜFE oranında arttırılacağı belirtilmiştir. 7161 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna, 11/1/2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344 üncü maddesinin birinci, ikinci ve üçüncü fıkralarında yer alan "üretici fiyat endeksindeki artış" ibareleri "tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim" şeklinde değiştirilmiş ve maddenin dördüncü fıkrasına "kararlaştırılmışsa," ibaresinden sonra gelmek üzere "20/2/1930 tarihli ve 1567 sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun hükümleri saklı kalmak şartıyla," ibaresini içeren 56.madde eklenmiştir.	*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV:2701 *Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLARLA TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.) Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138 (11/11/2016 tarih 8713 yevmiye no.)*3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (Kursan Gemi Söküm Demir Çelik San. ve Tic. Ltd.Şti.)-(04/08/2022 tarih ve 12261 yevmiye no ile)	20.000,00	292.600.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
275	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	19	15.372,00	15.372,00	GEMİ SÖKÜM ALANI E:0.60 Yençok:15.50 m.	İzmir Aliağa Atatürk mahallesinde yer alan 1409 ada 4-28 arası parseller üzerinde kiracı konumunda faaliyette bulunan kişi/firmalar bulunmakta olup; Nisan 2026'ya kadar kira sözleşmeleri devam etmektedir. Kira sözleşmelerinin bitimine müteakip yer teslimleri yapılabilecektir. İş bu taşınmazların kiracıları, satış sözleşme tarihi itibariyle içinde bulundukları mevcut kira dönemine ait kiralarını İdareye ödeyeceklerdir, satış sözleşmesinin imzalanmasını müteakip kira sözleşme koşullarına bağlı olarak, yeni döneme ait kira bedellerini alıcılarına ödeyeceklerdir. Kira bedellerinin artış oranları için kira sözleşmelerinde yıllık ÜFE oranında arttırılacağı belirtilmiştir. 7161 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna, 11/1/2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344 üncü maddesinin birinci, ikinci ve üçüncü fıkralarında yer alan "üretici fiyat endeksindeki artış" ibareleri "tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim" şeklinde değiştirilmiş ve maddenin dördüncü fıkrasına "kararlaştırılmışsa," ibaresinden sonra gelmek üzere "20/2/1930 tarihli ve 1567 sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun hükümleri saklı kalmak şartıyla," ibaresini içeren 56.madde eklenmiştir.	*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV:2701 *Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLARLA TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.) Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138 (11/11/2016 tarih 8713 yevmiye no.)*3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (Anadolu Gemi Söküm Orman Ürünleri Gıda Turizm Nak. San. Tic. A.Ş.)-(05/08/2022 tarih ve 12315 yevmiye no ile)	20.000,00	307.440.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
276	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	20	15.086,00	15.086,00	GEMİ SÖKÜM ALANI E:0.60 Yençok:15.50 m.	İzmir Aliağa Atatürk mahallesinde yer alan 1409 ada 4-28 arası parseller üzerinde kiracı konumunda faaliyette bulunan kişi/firmalar bulunmakta olup; Nisan 2026'ya kadar kira sözleşmeleri devam etmektedir. Kira sözleşmelerinin bitimine müteakip yer teslimleri yapılabilecektir. İş bu taşınmazların kiracıları, satış sözleşme tarihi itibariyle içinde bulundukları mevcut kira dönemine ait kiralarını İdareye ödeyeceklerdir, satış sözleşmesinin imzalanmasını müteakip kira sözleşme koşullarına bağlı olarak, yeni döneme ait kira bedellerini alıcılarına ödeyeceklerdir. Kira bedellerinin artış oranları için kira sözleşmelerinde yıllık ÜFE oranında arttırılacağı belirtilmiştir. 7161 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna, 11/1/2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344 üncü maddesinin birinci, ikinci ve üçüncü fıkralarında yer alan "üretici fiyat endeksindeki artış" ibareleri "tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim" şeklinde değiştirilmiş ve maddenin dördüncü fıkrasına "kararlaştırılmışsa," ibaresinden sonra gelmek üzere "20/2/1930 tarihli ve 1567 sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun hükümleri saklı kalmak şartıyla," ibaresini içeren 56.madde eklenmiştir.	*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV:2701 *Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLARLA TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.) Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138 (11/11/2016 tarih 8713 yevmiye no.) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (Ege Gemi Söküm ve Tic. A.Ş.)-(04/08/2022 tarih ve 12262 yevmiye no ile)	20.000,00	301.720.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m^2)	TOKİ HİSSESİ (m^2)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m2)	Satış Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
277	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	21	16.337,00	16.337,00	GEMİ SÖKÜM ALANI E:0.60 Yençok:15.50 m.	İzmir Aliağa Atatürk mahallesinde yer alan 1409 ada 4-28 arası parseller üzerinde kiracı konumunda faaliyette bulunan kişi/firmalar bulunmakta olup; Nisan 2026'ya kadar kira sözleşmeleri devam etmektedir. Kira sözleşmelerinin bitimine müteakip yer teslimleri yapılabilecektir. İş bu taşınmazların kiracıları, satış sözleşme tarihi itibariyle içinde bulundukları mevcut kira dönemine ait kiralarını İdareye ödeyeceklerdir, satış sözleşmesinin imzalanmasını müteakip kira sözleşme koşullarına bağlı olarak, yeni döneme ait kira bedellerini alıcılarına ödeyeceklerdir. Kira bedellerinin artış oranları için kira sözleşmelerinde yıllık ÜFE oranında arttırılacağı belirtilmiştir. 7161 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna, 11/1/2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344 üncü maddesinin birinci, ikinci ve üçüncü fıkralarında yer alan "üretici fiyat endeksindeki artış" ibareleri "tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim" şeklinde değiştirilmiş ve maddenin dördüncü fıkrasına "kararlaştırılmışsa," ibaresinden sonra gelmek üzere "20/2/1930 tarihli ve 1567 sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun hükümleri saklı kalmak şartıyla," ibaresini içeren 56.madde eklenmiştir.	*Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLARLA TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.) Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138 (11/11/2016 tarih 8713 yevmiye no.)*3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (Aliağa Gemi Geri Dönüşüm Demir Çelik İnş. Nak. San. ve Tic. Ltd. şti.)-(04/08/2022 tarih ve 12265 yevmiye no ile)	20.000,00	326.740.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
278	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	22	16.274,00	16.274,00	GEMİ SÖKÜM ALANI E:0.60 Yençok:15.50 m.	İzmir Aliağa Atatürk mahallesinde yer alan 1409 ada 4-28 arası parseller üzerinde kiracı konumunda faaliyette bulunan kişi/firmalar bulunmakta olup; Nisan 2026'ya kadar kira sözleşmeleri devam etmektedir. Kira sözleşmelerinin bitimine müteakip yer teslimleri yapılabilecektir. İş bu taşınmazların kiracıları, satış sözleşme tarihi itibariyle içinde bulundukları mevcut kira dönemine ait kiralarını İdareye ödeyeceklerdir, satış sözleşmesinin imzalanmasını müteakip kira sözleşme koşullarına bağlı olarak, yeni döneme ait kira bedellerini alıcılarına ödeyeceklerdir. Kira bedellerinin artış oranları için kira sözleşmelerinde yıllık ÜFE oranında arttırılacağı belirtilmiştir. 7161 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna, 11/1/2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344 üncü maddesinin birinci, ikinci ve üçüncü fıkralarında yer alan "üretici fiyat endeksindeki artış" ibareleri "tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim" şeklinde değiştirilmiş ve maddenin dördüncü fıkrasına "kararlaştırılmışsa," ibaresinden sonra gelmek üzere "20/2/1930 tarihli ve 1567 sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun hükümleri saklı kalmak şartıyla," ibaresini içeren 56.madde eklenmiştir.	*Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLARLA TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.) Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138 (11/11/2016 tarih 8713 yevmiye no.)*3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (Temurtaşlar Gemi Söküm İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş.)(04/08/2022 tarih ve 12257 yevmiye no ile)	20.000,00	325.480.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
279	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	23	17.292,35	17.292,35	GEMİ SÖKÜM ALANI E:0.60 Yençok:15.50 m.	İzmir Aliağa Atatürk mahallesinde yer alan 1409 ada 4-28 arası parseller üzerinde kiracı konumunda faaliyette bulunan kişi/firmalar bulunmakta olup; Nisan 2026'ya kadar kira sözleşmeleri devam etmektedir. Kira sözleşmelerinin bitimine müteakip yer teslimleri yapılabilecektir. İş bu taşınmazların kiracıları, satış sözleşme tarihi itibariyle içinde bulundukları mevcut kira dönemine ait kiralarını İdareye ödeyeceklerdir, satış sözleşmesinin imzalanmasını müteakip kira sözleşme koşullarına bağlı olarak, yeni döneme ait kira bedellerini alıcılarına ödeyeceklerdir. Kira bedellerinin artış oranları için kira sözleşmelerinde yıllık ÜFE oranında arttırılacağı belirtilmiştir. 7161 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna, 11/1/2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344 üncü maddesinin birinci, ikinci ve üçüncü fıkralarında yer alan "üretici fiyat endeksindeki artış" ibareleri "tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim" şeklinde değiştirilmiş ve maddenin dördüncü fıkrasına "kararlaştırılmışsa," ibaresinden sonra gelmek üzere "20/2/1930 tarihli ve 1567 sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun hükümleri saklı kalmak şartıyla," ibaresini içeren 56.madde eklenmiştir. Taşınmazın halihazırda yüzölçümü 17.290 m2 olup, imar plan tadilatı ve imar uygulaması işlemlerini müteakip tescil edilecek yüzölçümleri üzerinden satışa sunulmuştur. Tescil sonrası sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilecektir. Satışa sunulan yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılacaktır.İmar çalışmaları sonunda parsel no. değişecektir.	*Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLARLA TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.) Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138 (11/11/2016 tarih 8713 yevmiye no.)	20.000,00	345.847.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
280	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	24	16.447,00	16.447,00	GEMİ SÖKÜM ALANI E:0.60 Yençok:15.50 m.	İzmir Aliağa Atatürk mahallesinde yer alan 1409 ada 4-28 arası parseller üzerinde kiracı konumunda faaliyette bulunan kişi/firmalar bulunmakta olup; Nisan 2026'ya kadar kira sözleşmeleri devam etmektedir. Kira sözleşmelerinin bitimine müteakip yer teslimleri yapılabilecektir. İş bu taşınmazların kiracıları, satış sözleşme tarihi itibariyle içinde bulundukları mevcut kira dönemine ait kiralarını İdareye ödeyeceklerdir, satış sözleşmesinin imzalanmasını müteakip kira sözleşme koşullarına bağlı olarak, yeni döneme ait kira bedellerini alıcılarına ödeyeceklerdir. Kira bedellerinin artış oranları için kira sözleşmelerinde yıllık ÜFE oranında arttırılacağı belirtilmiştir. 7161 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna, 11/1/2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344 üncü maddesinin birinci, ikinci ve üçüncü fıkralarında yer alan "üretici fiyat endeksindeki artış" ibareleri "tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim" şeklinde değiştirilmiş ve maddenin dördüncü fıkrasına "kararlaştırılmışsa," ibaresinden sonra gelmek üzere "20/2/1930 tarihli ve 1567 sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun hükümleri saklı kalmak şartıyla," ibaresini içeren 56.madde eklenmiştir.	*3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (Soylu Gemi Söküm Ltd. Şti.)-(04/08/202 tarih ve 12255 yevmiye no ile)	20.000,00	328.940.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
281	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	25	22.534,00	22.534,00	GEMİ SÖKÜM ALANI E:0.60 Yençok:15.50 m.	İzmir Aliağa Atatürk mahallesinde yer alan 1409 ada 4-28 arası parseller üzerinde kiracı konumunda faaliyette bulunan kişi/firmalar bulunmakta olup; Nisan 2026'ya kadar kira sözleşmeleri devam etmektedir. Kira sözleşmelerinin bitimine müteakip yer teslimleri yapılabilecektir. İş bu taşınmazların kiracıları, satış sözleşme tarihi itibariyle içinde bulundukları mevcut kira dönemine ait kiralarını İdareye ödeyeceklerdir, satış sözleşmesinin imzalanmasını müteakip kira sözleşme koşullarına bağlı olarak, yeni döneme ait kira bedellerini alıcılarına ödeyeceklerdir. Kira bedellerinin artış oranları için kira sözleşmelerinde yıllık ÜFE oranında arttırılacağı belirtilmiştir. 7161 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna, 11/1/2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344 üncü maddesinin birinci, ikinci ve üçüncü fıkralarında yer alan "üretici fiyat endeksindeki artış" ibareleri "tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim" şeklinde değiştirilmiş ve maddenin dördüncü fıkrasına "kararlaştırılmışsa," ibaresinden sonra gelmek üzere "20/2/1930 tarihli ve 1567 sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun hükümleri saklı kalmak şartıyla," ibaresini içeren 56.madde eklenmiştir.	*Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLARLA TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.) Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138 (11/11/2016 tarih 8713 yevmiye no.)*3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (Işıksan Gemi Söküm Pazarlama Tic. A.Ş.)(04/08/2022 tarih ve 12289 yevmiye no ile)	20.000,00	450.680.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
282	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	26	16.403,00	16.403,00	GEMİ SÖKÜM ALANI E:0.60 Yençok:15.50 m.	İzmir Aliağa Atatürk mahallesinde yer alan 1409 ada 4-28 arası parseller üzerinde kiracı konumunda faaliyette bulunan kişi/firmalar bulunmakta olup; Nisan 2026'ya kadar kira sözleşmeleri devam etmektedir. Kira sözleşmelerinin bitimine müteakip yer teslimleri yapılabilecektir. İş bu taşınmazların kiracıları, satış sözleşme tarihi itibariyle içinde bulundukları mevcut kira dönemine ait kiralarını İdareye ödeyeceklerdir, satış sözleşmesinin imzalanmasını müteakip kira sözleşme koşullarına bağlı olarak, yeni döneme ait kira bedellerini alıcılarına ödeyeceklerdir. Kira bedellerinin artış oranları için kira sözleşmelerinde yıllık ÜFE oranında arttırılacağı belirtilmiştir. 7161 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna, 11/1/2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344 üncü maddesinin birinci, ikinci ve üçüncü fıkralarında yer alan "üretici fiyat endeksindeki artış" ibareleri "tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim" şeklinde değiştirilmiş ve maddenin dördüncü fıkrasına "kararlaştırılmışsa," ibaresinden sonra gelmek üzere "20/2/1930 tarihli ve 1567 sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun hükümleri saklı kalmak şartıyla," ibaresini içeren 56.madde eklenmiştir.	*Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLARLA TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.) Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138 (11/11/2016 tarih 8713 yevmiye no.) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (Öğe Gemi Söküm İth. İhr. Tic. ve San. A.Ş.)(04/08/2022 tarih ve 12250 yevmiye no ile)	20.000,00	328.060.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
283	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	27	10.712,00	10.712,00	GEMİ SÖKÜM ALANI E:0.60 Yençok:15.50 m.	İzmir Aliağa Atatürk mahallesinde yer alan 1409 ada 4-28 arası parseller üzerinde kiracı konumunda faaliyette bulunan kişi/firmalar bulunmakta olup; Nisan 2026'ya kadar kira sözleşmeleri devam etmektedir. Kira sözleşmelerinin bitimine müteakip yer teslimleri yapılabilecektir. İş bu taşınmazların kiracıları, satış sözleşme tarihi itibariyle içinde bulundukları mevcut kira dönemine ait kiralarını İdareye ödeyeceklerdir, satış sözleşmesinin imzalanmasını müteakip kira sözleşme koşullarına bağlı olarak, yeni döneme ait kira bedellerini alıcılarına ödeyeceklerdir. Kira bedellerinin artış oranları için kira sözleşmelerinde yıllık ÜFE oranında arttırılacağı belirtilmiştir. 7161 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna, 11/1/2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344 üncü maddesinin birinci, ikinci ve üçüncü fıkralarında yer alan "üretici fiyat endeksindeki artış" ibareleri "tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim" şeklinde değiştirilmiş ve maddenin dördüncü fıkrasına "kararlaştırılmışsa," ibaresinden sonra gelmek üzere "20/2/1930 tarihli ve 1567 sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun hükümleri saklı kalmak şartıyla," ibaresini içeren 56.madde eklenmiştir.	*Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLARLA TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.) Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138 (11/11/2016 tarih 8713 yevmiye no.) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (BEREKET GEMİ SÖKÜM İTH. IHR. TİC. LTD. ŞTL)-(04/08/2022 tarih ve 12281 yevmiye no ile)	20.000,00	214.240.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
284	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	28	19.036,72	19.036,72	GEMİ SÖKÜM ALANI E:0.60 Yençok:15.50 m.	İzmir Aliağa Atatürk mahallesinde yer alan 1409 ada 4-28 arası parseller üzerinde kiracı konumunda faaliyette bulunan kişi/firmalar bulunmakta olup; Nisan 2026'ya kadar kira sözleşmeleri devam etmektedir. Kira sözleşmelerinin bitimine müteakip yer teslimleri yapılabilecektir. İş bu taşınmazların kiracıları, satış sözleşme tarihi itibariyle içinde bulundukları mevcut kira dönemine ait kiralarını İdareye ödeyeceklerdir, satış sözleşmesinin imzalanmasını müteakip kira sözleşme koşullarına bağlı olarak, yeni döneme ait kira bedellerini alıcılarına ödeyeceklerdir. Kira bedellerinin artış oranları için kira sözleşmelerinde yıllık ÜFE oranında arttırılacağı belirtilmiştir. 7161 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna, 11/1/2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344 üncü maddesinin birinci, ikinci ve üçüncü fıkralarında yer alan "üretici fiyat endeksindeki artış" ibareleri "tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim" şeklinde değiştirilmiş ve maddenin dördüncü fıkrasına "kararlaştırılmışsa," ibaresinden sonra gelmek üzere "20/2/1930 tarihli ve 1567 sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun hükümleri saklı kalmak şartıyla," ibaresini içeren 56.madde eklenmiştir. Taşınmazın halihazırda yüzölçümü 17.964 m2 olup, imar plan tadilatı ve imar uygulaması işlemlerini müteakip tescil edilecek yüzölçümleri üzerinden satışa sunulmuştur. Tescil sonrası sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilecektir. Satışa sunulan yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılacaktır.İmar çalışmaları sonunda parsel no. değişecektir.	*Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLARLA TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.) Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138 (11/11/2016 tarih 8713 yevmiye no.)*3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (Leyal Demtaş Gemi Söküm San. ve Tic. A.Ş.)-(04/08/2022 tarih ve 12252 yevmiye no ile)	20.000,00	380.734.400,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
285	İZMİR	BAYRAKLI	BAYRAKLI	40328	1	4.699,99	4.699,99	TİCARET ALANI E:1.00 Yençok:5 kat		*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (11/07/2016 tarih ve 11390 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 6831 Sayılı Orman Kanununun ek 16. Madde uygulaması ile orman sınırı dışına çıkarılan yerdir.) Tarih: 11/02/2021 Sayı: 332549 (15/03/2021 tarih ve 5220 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İŞ BU TAŞINMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMIMDA REZERV YAPI ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ - T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - BİLA TARİH VE 1759986 SAYILI YAZISI) Tarih: - Sayı: - (22/09/2021 tarih ve 17797 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı nca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(24/11/2021 tarih ve 23112 yevmiye no ile)	13.000,00	61.099.870,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m^2)	TOKİ HİSSESİ (m^2)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m2)	Satış Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
286	İZMİR	BAYRAKLI	BAYRAKLI	40364	1	11.589,12	11.589,12	TİCARET ALANI E:1.00 Yençok:5 kat		*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (11/07/2016 tarih ve 11390 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 6831 Sayılı Orman Kanununun ek 16. Madde uygulaması ile orman sınırı dışına çıkarılan yerdir.) Tarih: 11/02/2021 Sayı: 332549 (15/03/2021 tarih ve 5220 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İŞ BU TAŞINMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMIMDA REZERV YAPI ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ - T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - BİLA TARİH VE 1759986 SAYILI YAZISI) Tarih: - Sayı: - (22/09/2021 tarih ve 17797 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı nca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(24/11/2021 tarih ve 23112 yevmiye no ile)	12.000,00	139.069.440,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
287	İZMİR	BAYRAKLI	BAYRAKLI	40365	3	10.086,32	10.086,32	TİCARET ALANI E:1.00 Yençok:5 kat		*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (11/07/2016 tarih ve 11390 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 6831 Sayılı Orman Kanununun ek 16. Madde uygulaması ile orman sınırı dışına çıkarılan yerdir.) Tarih: 11/02/2021 Sayı: 332549 (15/03/2021 tarih ve 5220 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İŞ BU TAŞINMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMIMDA REZERV YAPI ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ - T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - BİLA TARİH VE 1759986 SAYILI YAZISI) Tarih: - Sayı: - (22/09/2021 tarih ve 17797 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı nca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(24/11/2021 tarih ve 23112 yevmiye no ile)	11.000,00	110.949.520,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
288	İZMİR	KARABURUN	BOZKÖY	197	2	516,48	516,48	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI AYRIK NİZAM, 2 KAT		*Diğer (Konusu: Karaburun Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile)	13.000,00	6.714.240,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
289	İZMİR	KARABURUN	BOZKÖY	197	3	527,28	527,28	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI AYRIK NİZAM, 2 KAT		*Diğer (Konusu: Karaburun Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile)	13.500,00	7.118.280,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
290	İZMİR	KARABURUN	BOZKÖY	197	5	500,01	500,01	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI AYRIK NİZAM, 2 KAT		*Diğer (Konusu: Karaburun Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile)	13.000,00	6.500.130,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
291	İZMİR	KARABURUN	BOZKÖY	196	6	739,73	739,73	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI AYRIK NİZAM, 2 KAT		*Diğer (Konusu: Karaburun Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile)	12.500,00	9.246.625,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
292	İZMİR	KARABURUN	BOZKÖY	196	11	737,98	737,98	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI AYRIK NİZAM, 2 KAT		*Diğer (Konusu: Karaburun Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile)	12.500,00	9.224.750,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
293	İZMİR	KARABURUN	MERKEZ	1049	2	500,00	500,00	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI AYRIK NİZAM, 2 KAT		*Diğer (Konusu: Karaburun Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile)	14.000,00	7.000.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
294	İZMİR	KARABURUN	MERKEZ	1049	3	500,04	500,04	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI AYRIK NİZAM, 2 KAT		*Diğer (Konusu: Karaburun Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile)	14.000,00	7.000.560,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
295	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	666	1	1.319,59	1.319,59	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA KENTSEL GELİŞME ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN ILDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Karaburun Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684	11.500,00	15.175.285,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
296	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	666	2	1.306,57	1.306,57	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA KENTSEL GELİŞME ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN ILDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Karaburun Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684	11.000,00	14.372.270,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
297	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	666	3	1.323,52	1.323,52	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA KENTSEL GELİŞME ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN ILDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Karaburun Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684	11.000,00	14.558.720,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
298	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	666	4	1.259,10	1.259,10	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA KENTSEL GELİŞME ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN ILDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Karaburun Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684	11.000,00	13.850.100,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
299	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	666	5	1.301,80	1.301,80	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA KENTSEL GELİŞME ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN ILDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Karaburun Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684	11.000,00	14.319.800,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
300	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	666	6	1.211,73	1.211,73	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA KENTSEL GELİŞME ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN ILDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Karaburun Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684	11.500,00	13.934.895,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
301	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	725	1	571,56	571,56	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN ILDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Karaburun Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAGİLİ FATMA BURSALIDIR.(26/03/2018 tarih ve 1237 yevmiye no ile)	10.500,00	6.001.380,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
302	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	725	2	500,26	500,26	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN ILDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Karaburun Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAGİLİ FATMA BURSALIDIR.(26/03/2018 tarih ve 1237 yevmiye no ile)	10.000,00	5.002.600,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
303	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	725	3	505,27	505,27	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN ILDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Karaburun Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAGİLİ FATMA BURSALIDIR.(26/03/2018 tarih ve 1237 yevmiye no ile)	10.000,00	5.052.700,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
304	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	725	4	544,00	544,00	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN ILDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Karaburun Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAGİLİ FATMA BURSALIDIR.(26/03/2018 tarih ve 1237 yevmiye no ile)	10.500,00	5.712.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
305	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	726	1	666,67	666,67	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN ILDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Karaburun Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAGİLİ FATMA BURSALIDIR.(26/03/2018 tarih ve 1237 yevmiye no ile)	10.500,00	7.000.035,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m2)	Satış Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
306	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	726	2	737,93	737,93	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN ILDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Karaburun Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAGİLİ FATMA BURSALIDIR.(26/03/2018 tarih ve 1237 yevmiye no ile)	10.000,00	7.379.300,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
307	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	726	3	851,49	851,49	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN ILDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Karaburun Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAGİLİ FATMA BURSALIDIR.(26/03/2018 tarih ve 1237 yevmiye no ile)	10.000,00	8.514.900,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
308	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	726	4	826,51	826,51	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN ILDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Karaburun Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAGİLİ FATMA BURSALIDIR.(26/03/2018 tarih ve 1237 yevmiye no ile)	10.500,00	8.678.355,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
309	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	726	5	848,91	848,91	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN ILDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Karaburun Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAGİLİ FATMA BURSALIDIR.(26/03/2018 tarih ve 1237 yevmiye no ile)	10.500,00	8.913.555,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
310	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	726	6	706,15	706,15	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN ILDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Karaburun Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAGİLİ FATMA BURSALIDIR.(26/03/2018 tarih ve 1237 yevmiye no ile)	10.000,00	7.061.500,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
311	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	726	7	706,15	706,15	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN ILDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Karaburun Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAGİLİ FATMA BURSALIDIR.(26/03/2018 tarih ve 1237 yevmiye no ile)	10.000,00	7.061.500,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
312	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	726	8	821,39	821,39	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN ILDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Karaburun Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAGİLİ FATMA BURSALIDIR.(26/03/2018 tarih ve 1237 yevmiye no ile)	10.500,00	8.624.595,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
313	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	727	1	792,14	792,14	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN ILDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Karaburun Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile)	10.500,00	8.317.470,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
314	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	727	2	659,58	659,58	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN ILDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Karaburun Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile)	10.000,00	6.595.800,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
315	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	727	3	592,73	592,73	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN ILDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Karaburun Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile)	10.000,00	5.927.300,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
316	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	727	4	742,70	742,70	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN ILDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Karaburun Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAGİLİ FATMA BURSALIDIR.(26/03/2018 tarih ve 1237 yevmiye no ile)	10.500,00	7.798.350,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
317	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	727	5	720,99	720,99	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN ILDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Karaburun Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAGİLİ FATMA BURSALIDIR.(26/03/2018 tarih ve 1237 yevmiye no ile)	10.000,00	7.209.900,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
318	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	727	6	883,96	883,96	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN ILDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Karaburun Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAGİLİ FATMA BURSALIDIR.(26/03/2018 tarih ve 1237 yevmiye no ile)	10.000,00	8.839.600,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
319	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	727	7	809,61	809,61	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN ILDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Karaburun Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAGİLİ FATMA BURSALIDIR.(26/03/2018 tarih ve 1237 yevmiye no ile)	10.500,00	8.500.905,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
320	İZMİR	KARŞIYAKA	ŞEMİKLER	25697	1	21.432,00	21.432,00	REKREASYON ALANI+YOL+BİR KISMI PLAN SINIRI DIŞI		-	10.000,00	214.320.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
321	İZMİR	KEMALPAŞA	SEKİZ EYLÜL	248	20	684,00	684,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.50	*Konu taşınmaz cins tahsihine göre 5 Katlı Emniyet Hizmet Binası olmasına rağmen parselin üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.	-	18.700,00	12.790.800,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
322	İZMİR	KEMALPAŞA	YUKARI KIZILCA MERKEZ	106	4	757,14	757,14	1/25.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA KENTSEL GELİŞME ALANI		*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARLA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (20/10/2022 tarih ve 26267 yevmiye no ile)	1.600,00	1.211.424,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
323	İZMİR	KEMALPAŞA	YUKARI KIZILCA MERKEZ	153	1	3.481,04	3.481,04	KONUT ALANI BLOK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 E:0.60		-	4.500,00	15.664.680,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
324	İZMİR	KEMALPAŞA	YUKARI KIZILCA MERKEZ	157	1	6.390,10	6.390,10	KONUT ALANI BLOK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 E:1.20		-	7.000,00	44.730.700,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
325	İZMİR	TORBALI	TULUM	0	193	19.625,00	19.625,00	PLANSIZ ALAN		*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." *Diğer (Konusu: 5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanun un 8. Madde hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirlenen yeter gelirli tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez.5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: İzmir Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Sayı: 9217261	1.500,00	29.437.500,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
326	İZMİR	TORBALI	YAZIBAŞI	267	13	13.345,09	13.345,09	KONUT ALANI TAKS:0.30 E:0.90 AYRIK NİZAM 3 KAT		*HALİL İBRAHİM TONGUŞUN ZİLLİYETİNDEDİR. 25/11/1972 YEV:1890 *AHMET TONKUŞUN ZİLLİYETİNDEDİR 25/11/1972 YEV:1889 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (18/05/2017 tarih ve 10123 yevmiye no ile)	7.000,00	93.415.630,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
327	İZMİR	TORBALI	YAZIBAŞI	267	17	405,70	405,70	KONUT ALANI TAKS:0.30 E:0.90 AYRIK NİZAM 3 KAT		*HALİL İBRAHİM TONGUŞUN ZİLLİYETİNDEDİR. 25/11/1972 YEV:1890 *AHMET TONKUŞUN ZİLLİYETİNDEDİR 25/11/1972 YEV:1889 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (18/05/2017 tarih ve 10123 yevmiye no ile)	9.500,00	3.854.150,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
328	İZMİR	TORBALI	YAZIBAŞI	267	18	405,67	405,67	KONUT ALANI TAKS:0.30 E:0.90 AYRIK NİZAM 3 KAT		*HALİL İBRAHİM TONGUŞUN ZİLLİYETİNDEDİR. 25/11/1972 YEV:1890 *AHMET TONKUŞUN ZİLLİYETİNDEDİR 25/11/1972 YEV:1889 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (18/05/2017 tarih ve 10123 yevmiye no ile)	9.500,00	3.853.865,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
329	İZMİR	TORBALI	YAZIBAŞI	267	19	404,29	404,29	KONUT ALANI TAKS:0.30 E:0.90 AYRIK NİZAM 3 KAT		*HALİL İBRAHİM TONGUŞUN ZİLLİYETİNDEDİR. 25/11/1972 YEV:1890 *AHMET TONKUŞUN ZİLLİYETİNDEDİR 25/11/1972 YEV:1889 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (18/05/2017 tarih ve 10123 yevmiye no ile)	9.700,00	3.921.613,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m2)	Satış Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
330	İZMİR	MENDERES	GÜMÜLDÜR	2902	2	4.226,72	4.226,72	KISMEN KONUT ALANI (AYRIK NİZAM E:0.30 2 KAT) + KISMEN YOL (İmar uygulamasına tabidir.)		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler il Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olartak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: 4783299 (14/10/2022 tarih ve 25330 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanun un 8. Madde hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirlenen yeter gelirli tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez ifadesini içeren5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan amacı dışında kullanılamaz") Tarih: -16/03/2023 Sayı: - 9004966 *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/10/2022 tarih ve 26072 yevmiye no ile)	4.755,00	20.098.053,60	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
331	İZMİR	SEFERİHİSAR	ATATÜRK	489	4	10.375,79	10.375,79	TURİZM ALANI E:0.45 Yençok:5 kat		Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (20/12/2022 tarih ve 19108 yevmiye no.)	7.500,00	77.818.425,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
332	KARABÜK	SAFRANBOLU	AKÇASU	934	1	7.227,44	7.227,44	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.45 (Askı Süreci Devam Etmektedir.)		*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (05/08/2016 tarih ve 3956 yevmiye no.) *Diğer (Konusu: SAFRANBOLU BELEDİYESİNİN 24/07/2019 TARİH 3733 SAYILI YAZISI İLE SATIŞ İŞLEMLERİNDE BELEDİYENİN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI İLE İLGİLİ BEYANI VARDIR.) Tarih: - Sayı: - (03/10/2019 tarih ve 6095 yevmiye no.) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (21/04/2017 tarih ve 1842 yevmiye no.)	750,00	5.420.580,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
333	KARABÜK	SAFRANBOLU	EMEK	1534	176	1.624,66	1.624,66	SOSYAL TESİS ALANI E:1.00 4 kat *Çekme Mesafeleri; Ön cepheden 10 m. yan ve arka bahçe 5 m. *Parselin ihdas zorunluluğu bulunmaktadır.		*Diğer (Konusu: TAŞINMAZIN TOKİYE YÖNELİK TAPU İŞLEMLERİ İÇİN SATIŞ İÇİN YAZISI VARDIR) Tarih: - Sayı:.(02/02/2023 tarih ve 1398 yevmiye no ile)	3.000,00	4.873.980,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
334	KARAMAN	MERKEZ	MASARA	175	2	16.562,22	16.562,22	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ve 1/25.000'lik Planlarda TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Açıklama: Kamu hizmetleine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (Yevmiye Tarihi: 04/01/2016 ve Yevmiye No:64) *İrtifak hakkı vardır. (Özel Kosullar : 1989,68 m2 lik kısımda BOTAS lehinedaimi irtifak hakkı vardır.)(Yevmiye Tarihi:27/12/2013 ve Yevmiye No:24295)	150,00	2.484.333,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
335	KARAMAN	MERKEZ	MASARA	327	4	6.773,98	6.773,98	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ve 1/25.000'lik Planlarda TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (Yevmiye Tarihi:10/12/2021 ve Yevmiye No: 39774) *2942 Sayılı Kamulastırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.*Açıklama: Kamu hizmetleine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (Yevmiye Tarihi: 04/01/2016 ve Yevmiye No:64)	150,00	1.016.097,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
336	KARAMAN	MERKEZ	MASARA	347	1	82.781,08	82.781,08	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ve 1/25.000'lik Planlarda TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (Yevmiye Tarihi:10/12/2021 ve Yevmiye No: 39774) *2942 Sayılı Kamulastırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.	75,00	6.208.581,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
337	KARAMAN	MERKEZ	MASARA	348	7	11.760,43	11.760,43	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ve 1/25.000'lik Planlarda TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (Yevmiye Tarihi:10/12/2021 ve Yevmiye No: 39774) *2942 Sayılı Kamulastırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.	80,00	940.834,40	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
338	KARAMAN	MERKEZ	MASARA	350	1	156.822,13	156.822,13	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ve 1/25.000'lik Planlarda TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (Yevmiye Tarihi:10/12/2021 ve Yevmiye No: 39774) *2942 Sayılı Kamulastırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.	70,00	10.977.549,10	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
339	KARAMAN	MERKEZ	MASARA	351	3	19.627,92	19.627,92	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ve 1/25.000'lik Planlarda TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (Yevmiye Tarihi:10/12/2021 ve Yevmiye No: 39774)	80,00	1.570.233,60	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
340	KARAMAN	MERKEZ	MASARA	354	1	186.813,58	186.813,58	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ve 1/25.000'lik Planlarda TARIM ALANI)		*3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Yevmiye Tarihi:03/08/2010 ve Yevmiye No:10784) *3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(Yevmiye Tarihi:10/12/2021 ve Yevmiye No:39774) *2942 Sayılı Kamulastırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.	100,00	18.681.358,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
341	KAYSERİ	KOCASİNAN	ŞEKER	11076	9	741,50	514,57	KONUT ALANI E:0.75 Yençok:5 kat		*İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 29479 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(04/02/2021 tarih ve 4888 yevmiye no ile)	3.500,00	1.800.995,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
342	KAYSERİ	KOCASİNAN	ŞEKER	11333	7	3.702,95	3.702,95	TİCARET ALANI E:1.00 Yençok: Serbest Hmax: Serbest olan taşınmazlarda 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinde yapılan değişiklikler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Geçici 20.madde nedeni ile ilgili birimlerce belirlenen/belirlenecek yükseklikler geçerli olacaktır.		*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescili olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no ile)	8.100,00	29.993.895,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
343	KAYSERİ	KOCASİNAN	ŞEKER	11333	10	2.951,46	2.951,46	TİCARET ALANI E:1.00 Yençok: Serbest Hmax: Serbest olan taşınmazlarda 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinde yapılan değişiklikler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Geçici 20.madde nedeni ile ilgili birimlerce belirlenen/belirlenecek yükseklikler geçerli olacaktır.		*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescili olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no ile)	7.600,00	22.431.096,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
344	KAYSERİ	KOCASİNAN	ŞEKER	11334	4	4.088,56	4.088,56	TİCARET ALANI E:1.00 Yençok: Serbest Hmax: Serbest olan taşınmazlarda 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinde yapılan değişiklikler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Geçici 20.madde nedeni ile ilgili birimlerce belirlenen/belirlenecek yükseklikler geçerli olacaktır.		*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescili olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no ile)	7.150,00	29.233.204,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
345	KAYSERİ	KOCASİNAN	ŞEKER	11334	6	3.002,22	3.002,22	TİCARET ALANI E:1.00 Yençok: Serbest Hmax: Serbest olan taşınmazlarda 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinde yapılan değişiklikler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Geçici 20.madde nedeni ile ilgili birimlerce belirlenen/belirlenecek yükseklikler geçerli olacaktır.		*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescili olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no ile)	7.800,00	23.417.316,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
346	KAYSERİ	KOCASİNAN	ŞEKER	11334	8	4.477,09	4.477,09	TİCARET ALANI E:1.00 Yençok: Serbest Hmax: Serbest olan taşınmazlarda 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinde yapılan değişiklikler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Geçici 20.madde nedeni ile ilgili birimlerce belirlenen/belirlenecek yükseklikler geçerli olacaktır.		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çever ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(01/07/2021 tarih ve 28582 yevmiye no ile)	7.900,00	35.369.011,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
347	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1246	4	1.020,91	456,43	KONUT ALANI Ayrık Nizam 3 Kat Kaks:0.90		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(23/11/2022 tarih ve 80391 yevmiye no.)	1.900,00	867.217,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
348	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1264	1	557,82	294,48	KONUT ALANI Ayrık Nizam 3 Kat Taks:0.30 Kaks:0.90 18.madde uygulamasının mahkeme kararı ile iptal edildiği ve halihazırda yapılaşmaya kapalı olduğu öğrenilmiştir.		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(23/11/2022 tarih ve 80391 yevmiye no.)	1.500,00	441.720,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
349	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1268	5	562,29	174,07	KONUT ALANI Ayrık Nizam 3 Kat Taks:0.30 Kaks:0.90 18.madde uygulamasının mahkeme kararı ile iptal edildiği ve halihazırda yapılaşmaya kapalı olduğu öğrenilmiştir.		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(23/11/2022 tarih ve 80391 yevmiye no.)	1.070,00	186.254,90	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
350	KAYSERİ	PINARBAŞI	AŞAĞIBEYÇAYIR	101	118	18.112,17	18.112,17	SEYREK KONUT ALANI		*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/02/2023 tarih ve 2627 yevmiye no ile)	25,00	452.804,25	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
351	KIRIKKALE	YAHŞİHAN	MERKEZ	859	2	743,00	566,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM, KAKS:2.75, Yençok:45.50 m.		*İSTİMLAK	2.500,00	1.415.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m2)	Satış Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
352	KIRKLARELİ	VİZE	EVRENLİ	190	24	10.303,26	10.303,26	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN *parsel üzerinde prefabrik tek katlı yapı bulunduğu tespit edilmiştir.		*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(03/11/2022 tarih ve 13582 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: 3402 SAYILI KANUNUN EK-1 İNCİ MADDESİNE GÖRE SAYISALLAŞTIRMA ÇALIŞMALARINA TABİDİR.) Tarih: 16/11/2020 Sayı: E.3009116	130,00	1.339.423,80	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
353	KOCAELİ	BAŞİSKELE	DAMLAR	1504	5	11.403,86	11.403,86	YOL+PARK ALANI		*TEK lehine kurulan İrtifak Alanında hata vardır. *ŞAGİLİ İLYAS OĞLU NURETTİN ŞAHİN. *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 25/09/2017 Sayı: 22681 (02/11/2017 tarih ve 11399 yevmiye no ile) *M:2200 M2 KISMINDA 330 LİRA BEDELLE TEK LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI	1.000,00	11.403.860,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
354	KOCAELİ	BAŞİSKELE	YENİKÖY	596	7	316,52	316,52	KONUT ALANI TAKS: 0.40, E: 0.80, H: 2 Kat		*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	6.000,00	1.899.120,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
355	KOCAELİ	ÇAYIROVA	AKSE	589	3	260,95	260,95	KONUT ALANI Ayrık Nizam, KAKS:1. 20, TAKS: 0.30, H: 4 Kat * Konu parsel üzerinden enerji nakil hattı geçmekte olup uygulama aşamasında ilgili kurumdan görüş alınması gerekmektedir.		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/11/2022 tarih ve 16784 yevmiye no ile)	12.000,00	3.131.400,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
356	KOCAELİ	ÇAYIROVA	AKSE	2099	1	1.064,00	663,23	TOPLU KONUT ALANI KAKS: 2.00, TAKS: 0.25, H: 8 Kat		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(22/11/2022 tarih ve 16784 yevmiye no ile)	17.000,00	11.274.910,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
357	KOCAELİ	GEBZE	MUSTAFAPAŞA	533	1	3.800,00	3.800,00	KONUT+ YOL Emsal: 1,80 Hmax: 18,50 m.		*BELLİ BİR KISMI ORMAN SINIRINDA KALAN TAŞINMAZLARIN BELİRTİLMESİ GEBZE ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİNİN 07/12/1992 GÜN 1206 SAYILI YAZISI	15.255,26	57.969.988,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
358	KOCAELİ	GEBZE	MUSTAFAPAŞA	526	1	6.830,00	6.830,00	KONUT+ YOL Emsal: 1,80 Hmax: 18,50 m.		*BELLİ BİR KISMI ORMAN SINIRINDA KALAN TAŞINMAZLARIN BELİRTİLMESİ GEBZE ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİNİN 07/12/1992 GÜN 1206 SAYILI YAZISI	10.320,64	70.489.971,20	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
359	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	230	4	4.830,71	2.271,50	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI E: 0.60, Yençok: 12.50 m		*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)	5.600,00	12.720.400,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
360	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	0	2074	430,37	430,37	Diğer Tarım Alanı + Yol 1/1000 Plan notuna göre Diğer Tarım Alanları olarak belirlenen bölgede 1/25.000 Ölçekli Plan ve notları geçerlidir. 1/25.000'li Plana Göre Diğer Tarım Alanlarında Yapılaşma Şartları: Emsal: 0,35 Hmaks: 6,50 şeklindedir.		*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: -(05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)	1.250,00	537.962,50	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
361	KOCAELİ	İZMİT	SEKBANLI	362	8	646,96	497,27	GELİŞME KONUT ALANI E: 1.00, 5 Kat,		*Diğer (Konusu: SALİH KARDAŞ ADINA VİV KESİLMİŞTİR.) Tarih: 28/03/2018 Sayı: E.42639-(30/03/2018 tarih ve 9318 yevmiye no ile) *KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ LEHİNE 2942 SAYILI YASANIN 7. MADDESİNE GÖRE İSTİMLAK ŞERHİ *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.	7.500,00	3.729.525,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
362	KOCAELİ	İZMİT	SEKBANLI	316	10	3.753,13	1.231,50	Mutlak Tarım Alanı(1/5000Lik Planda) Parselin kadastro yoluna cephesi bulunmamakta olup yapılaşma izninin olmadığı şifahen öğrenilmiştir.		*KOCAELİ 2. SULH HUKUK MAHKEMESİ 17.01.2005 TARİH 2004/1978 E. SAYILI YAZISI	1.000,00	1.231.500,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
363	KOCAELİ	İZMİT	SEKBANLI	365	3	758,63	200,60	GELİŞME KONUT ALANI E: 1.00, 5 Kat,		*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.	7.500,00	1.504.500,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
364	KOCAELİ	İZMİT	SEKBANLI	385	6	687,18	19,26	GELİŞME KONUT ALANI E:0.80, 4 Kat		*Parselin üzerinde TEK lehine kurulan irtifakın 9 nolu kadastral paftasında ve zemininde mevcut olduğu, kütükte tescilli irtifak alanının 2384.00 m2 ve uygulama sonucunda hesaplanan irtifak alanının 2271.62 m2 olduğu, arada - 112.38 m2 fark bulunmaktadır. *Parselin üzerinde TEK lehine kurulan irtifakın 9 nolu kadastral paftasında ve zemininde mevcut olduğu, kütükte tescilli irtifak alanının 1740.00 m2 ve uygulama sonucunda hesaplanan irtifak alanının 1766.29 m2 olduğu, arada 26.29 m2 fark bulunmaktadı *TEK lehine kurulan İrtifak Alanında hata vardır. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. *KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ LEHİNE 2942 SAYILI YASANIN 7. MADDESİNE GÖRE İSTİMLAK ŞERHİ *TEK GENEL MÜD. LEHİNE 2384 M2 LİK SAHA ÜZERİNDE DAİMİ İRTİFAK HAKKI *M. PLANINDA GÖSTERİLDİĞİ GİBİ TÜRKİYE ELEKTRİK KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ADINA 1740 M2 SAHA ÜZERİNDE DAİMİ İRTİFAK HAKKI *T.E.K. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 2330 M2 İRTİFAK HAKKI.	6.500,00	125.190,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
365	KOCAELİ	İZMİT	SEKBANLI	404	15	512,94	281,19	GELİŞME KONUT ALANI E: 0.60, 3 Kat		*Diğer (Konusu: ABDULLAH KARACA , NURAY BİRGÜL, ÖMRİYE ERGİN viv ilişiği kesilmiştir.) Tarih: - Sayı: -(13/09/2021 tarih ve 36324 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. *KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ LEHİNE 2942 SAYILI YASANIN 7.MADDESİNE GÖRE İSTİMLAK ŞERHİ	5.500,00	1.546.545,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
366	KOCAELİ	İZMİT	SEPETÇİ	6629	7	372,46	34,14	GELİŞME KONUT ALANI E: 0.80, Yençok: 4 Kat		*Krokisinde gösterilen TEK lehine kurulan İrtifak Alanı Kütükde tescilli değildir. *TEK lehine kurulan İrtifak Alanında hata vardır. *TEK GENEL MÜD. LEHİNE 1642 M2 İRTİFAK HAKKI	6.500,00	221.910,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
367	KOCAELİ	İZMİT	SEPETÇİ	6629	11	621,71	154,73	GELİŞME KONUT ALANI E: 0.80, Yençok: 4 Kat		*Diğer (Konusu: 2018/13 sayılı genelgenin geçici 8.maddesi ve 29.maddesinin 1. ve 3. fıkraları gereğince tahakkuk ve tahsili gereken vergi ve harçların tahsili için maliyeye bildirim yapılmıştır.) Tarih: 22/02/2021 Sayı: 530146 *TEK GENEL MÜD. LEHİNE 1642 M2 İRTİFAK HAKKI *Krokisinde gösterilen TEK lehine kurulan İrtifak Alanı Kütükde tescilli değildir. *Diğer (Konusu: İŞBU PARSELDE HİSSE UYUMSUZLUĞU VARDIR.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: - *KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ LEHİNE 2942 SAYILI YASANIN 7. MADDESİNE GÖRE İSTİMLAK ŞERHİ *TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 1810 M2 İRTİFAK HAKKI	6.500,00	1.005.745,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
368	KOCAELİ	İZMİT	SEPETÇİ	6635	3	2.012,54	1.942,40	GELİŞME KONUT ALANI E: 1.00, Yençok: 5 Kat		*TEK lehine kurulan İrtifak Alanında hata vardır. *Krokisinde gösterilen TEK lehine kurulan İrtifak Alanı Kütükde tescilli değildir. *TEK GENEL MÜD. LEHİNE 195 M2 İRTİFAK HAKKI *TEK GENEL MÜD. LEHİNE 430 M2 İRTİFAK HAKK *TEK GENEL MÜD. LEHİNE 146 M2 İRTİFAK HAKKI *İmar düzenlemesine alınmıştır. (24/03/2021 tarih ve 12002 yevmiye no ile)	7.500,00	14.568.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
369	KOCAELİ	İZMİT	SEPETÇİ	6711	7	467,32	267,32	GELİŞME KONUT ALANI E: 1.00, Yençok: 5 Kat		-	7.500,00	2.004.900,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
370	KOCAELİ	İZMİT	SEPETÇİ	6717	6	651,69	397,81	GELİŞME KONUT ALANI E: 1.00, Yençok: 5 Kat		*Diğer (Konusu: MUSTAFA TİMER VİV İLİŞİĞİ KESİLMİŞTİR.) Tarih: - Sayı: -(07/08/2018 tarih ve 22749 yevmiye no ile) *KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ LEHİNE 2942 SAYILI YASANIN 7.MADDESİNE GÖRE İSTİMLAK ŞERHİ	7.500,00	2.983.575,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
371	KOCAELİ	İZMİT	SEPETÇİ	6719	4	427,19	354,94	GELİŞME KONUT ALANI E: 1.00, Yençok: 5 Kat		*Diğer (Konusu: 2018/13 sayılı genelgenin geçici 8.maddesi ve 29 maddesinin 1. ve 3. fıkraları gereğince tahakkuk ve tahsili gereken vergi ve harçların tahsili için maliyeye bildirim yapılmıştır.) Tarih: 22/02/2021 Sayı: 530146 *İmar düzenlemesine alınmıştır.(24/03/2021 tarih ve 12002 yevmiye no ile)	7.500,00	2.662.050,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
372	KOCAELİ	İZMİT	SEPETÇİ	6727	7	410,12	102,48	GELİŞME KONUT ALANI E: 1.00, Yençok: 5 Kat		*İmar düzenlemesine alınmıştır.(08/04/2022 tarih ve 18452 yevmiye no ile) *KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELED. LEHİNE 2942 SAYILI YASANIN 7. MAD. GÖRE İSTİMLAK ŞERHİ	7.500,00	768.600,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
373	KOCAELİ	KARTEPE	Ş. DERBENT	128	1	403,05	403,05	KONUT ALANI Ayrık Nizam, 2kat,TAKS:0,25,KAKS:0,50 *Minimum ifraz 600,00 m² olarak belirlenmiştir		*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak şerhinin işlenerek Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) adına tapuya tescili ile Hazineye iade edilir." (08/11/2022 tarih ve 25471 yevmiye no ile)	4.500,00	1.813.725,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
374	KOCAELİ	KARTEPE	AVLUBURUN	181	1	1.202,10	1.202,10	KONUT ALANI+YOL Ayrık Nizam, 2 kat, TAKS:0,15, KAKS:0,30 *Minimum ifraz 600,00 m² olarak belirlenmiştir		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (30/11/2022 tarih ve 27375 yevmiye no ile)	1.488,64	1.789.494,14	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
375	KOCAELİ	KARTEPE	AVLUBURUN	181	2	999,56	999,56	KONUT ALANI+YOL Ayrık Nizam, 2 kat, TAKS:0,15, KAKS:0,30 *Minimum ifraz 600,00 m² olarak belirlenmiştir		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (30/11/2022 tarih ve 27375 yevmiye no ile)	1.464,64	1.463.995,56	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
376	KOCAELİ	KÖRFEZ	HEREKE	374	19	347,91	347,91	TİCARET ALANI(K1) Ayrık Nizam - H: 2 Kat Tüm cephelerden 3'er metre çekme *parsel üzerinde tek kattan meydana gelen yapı mevcuttur.		-	6.000,00	2.087.460,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
377	KOCAELİ	KÖRFEZ	HEREKE	380	16	379,16	379,16	KONUT ALANI (K1) E: 0,60 H: 2 Kat Tüm cephelerden 3'er metre çekme *parsellerin sınırlarının istinat duvarıyla çevirili oldukları tespit edilmiştir		-	3.500,00	1.327.060,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
378	KONYA	BEYŞEHİR	KÜÇÜKAVŞAR	157	4	3.090,00	3.090,00	KONUT ALANI E:1.20 Yençok:18.5 m.		*ARTIK PARSEL 22/02/2006 YEV.317	2.000,00	6.180.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
379	KONYA	BEYŞEHİR	KÜÇÜKAVŞAR	157	5	3.086,31	3.086,31	KONUT ALANI E:1.20 Yençok:18.5 m.		*ARTIK PARSEL 22/02/2006 YEV.317	2.000,00	6.172.620,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
380	KONYA	KARAPINAR	ZAFER	2510	1	858,81	858,81	KONUT ALANI+YOL TAKS:0.40 E:1.00 (Uygulama görmemiş parseller olup, ihdas şartlarının olduğu ve bu şekilde yapılaşmalarına müsaade edilmemektedir.Ayrıca parsellerin terkleri bulunmaktadır.)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(19/07/2019 tarih ve 6311 yevmiye no ile)	2.325,00	1.996.733,25	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
381	KONYA	KARAPINAR	ZAFER	2510	2	851,86	851,86	KONUT ALANI TAKS:0.40 E:1.00 (Uygulama görmemiş parseller olup, ihdas şartlarının olduğu ve bu şekilde yapılaşmalarına müsaade edilmemektedir.Ayrıca parsellerin terkleri bulunmaktadır.)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(19/07/2019 tarih ve 6311 yevmiye no ile)	2.400,00	2.044.464,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
382	KONYA	KARAPINAR	ZAFER	2510	3	849,36	849,36	KONUT ALANI TAKS:0.40 E:1.00 (Uygulama görmemiş parseller olup, ihdas şartlarının olduğu ve bu şekilde yapılaşmalarına müsaade edilmemektedir.Ayrıca parsellerin terkleri bulunmaktadır.)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(19/07/2019 tarih ve 6311 yevmiye no ile)	2.400,00	2.038.464,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
383	KONYA	KARAPINAR	ZAFER	2510	4	846,86	846,86	KONUT ALANI TAKS:0.40 E:1.00 (Uygulama görmemiş parseller olup, ihdas şartlarının olduğu ve bu şekilde yapılaşmalarına müsaade edilmemektedir.Ayrıca parsellerin terkleri bulunmaktadır.)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(19/07/2019 tarih ve 6311 yevmiye no ile)	2.400,00	2.032.464,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
384	KONYA	KARAPINAR	ZAFER	2510	5	844,37	844,37	KONUT ALANI TAKS:0.40 E:1.00 (Uygulama görmemiş parseller olup, ihdas şartlarının olduğu ve bu şekilde yapılaşmalarına müsaade edilmemektedir.Ayrıca parsellerin terkleri bulunmaktadır.)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(19/07/2019 tarih ve 6311 yevmiye no ile)	2.400,00	2.026.488,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m2)	Satış Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
385	KONYA	KARAPINAR	ZAFER	2510	6	841,87	841,87	KONUT ALANI+YOL TAKS:0.40 E:1.00 (Uygulama görmemiş parseller olup, ihdas şartlarının olduğu ve bu şekilde yapılaşmalarına müsaade edilmemektedir.Ayrıca parsellerin terkleri bulunmaktadır.)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(19/07/2019 tarih ve 6311 yevmiye no ile)	2.320,00	1.953.138,40	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
386	KONYA	KARATAY	KARAASLAN	31461	5	549,82	549,82	KONUT ALANI TAKS:0.25 KAKS:0.50 Yençok:6.5 m.		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazine ye İade edilir.(13/05/2020 tarih ve 13968 yevmiye no ile)	2.750,00	1.512.005,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
387	KONYA	MERAM	BEYBES	41598	4	3.563,00	3.563,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM TAKS:0.15 KAKS:0.30 *üzerinde Z+1 Normal Kat+ Çatı Katı olmak üzere 3 katlı atıl vazivette duran konut vardır.		-	2.500,00	8.907.500,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
388	KONYA	MERAM	GÖDENE	38028	3	16.825,30	16.825,30	1/25000 ÖLÇEKLİ PLANDA MEVCUT KONUT ALANI 1/1000 VE 1/5000 PLAN İPTAL EDİLDİĞİ, İPTAL EDİLEN 1/1000 PLANDA KONUT ALANI E:1.25Yençok:7 kat yapılaşmaya haiz olduğu öğrenilmiştir.		-	1.250,00	21.031.625,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
389	KONYA	SARAYÖNÜ	KURŞUNLU	0	2736	4.002,70	4.002,70	KONUT ALANI TAKS:0.20 KAKS:0.40 *Üzerinde çeşitli (beton havuz, tek katlı tandır evi, tek katlı konut) yapılar vardır.		*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 02/08/2017 Sayı: 1109 (03/08/2017 tarih ve 3415 yevmiye no ile)	950,00	3.802.565,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
390	KONYA	SELÇUKLU	SANCAK	44718	2	1.572,33	1.572,33	KONUT ALANI AYRIK NİZAM TAKS:0.25 - KAKS:1.30 - 7 KAT		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(07/06/2023 tarih ve 37800 yevmiye no ile)	9.000,00	14.150.970,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
391	MALATYA	AKÇADAĞ	KELLER	132	190	14.968,71	14.968,71	HAM TOPRAK		*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (08/11/2022 tarih ve 18100 yevmiye no ile)	86,00	1.287.309,06	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
392	MALATYA	ARAPGİR	ONAR	123	129	90.000,00	90.000,00	HAM TOPRAK (TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (08/11/2022 tarih ve 4306 yevmiye no ile)	13,00	1.170.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
393	MALATYA	PÜTÜRGE	ÖRNEK	109	47	15.748,62	15.748,62	TARIM ALANI		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: 5159632 (08/12/2022 tarih ve 5070 yevmiye no ile)	23,00	362.218,26	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
394	MALATYA	YEŞİLYURT	KONAK	5691	10	2.842,68	2.842,68	PLANSIZ ALAN		*ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETİMİNDE KULLANILMASI VE YAPILACAK İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETİNE AYRILACAK OLANLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN YERLERİN AYNI ŞARTLARLA MÜSTAKİL PARSEL OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLMESİ KAYDIYLA 1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEĞERLENDİRMESİ HAKKINDA KANUNUN 5273 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK EK 4. MADDESİ GEREĞİ TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA BEDELSİZ OLARAK DEVİREDİLMİŞTİR. 24.04.2006 YEV:4653 *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: -(14/02/2007 tarih ve 1689 yevmiye no ile)	2.200,00	6.253.896,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
395	MALATYA	YEŞİLYURT	YAKINCA	405	1	14.920,00	14.920,00	PLANSIZ ALAN		-	4.400,00	65.648.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
396	MALATYA	YEŞİLYURT	YAKINCA	475	4	15.615,00	15.615,00	PLANSIZ ALAN		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	4.500,00	70.267.500,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
397	MANİSA	KULA	BEY	1369	4	3.224,97	3.224,97	AKARYAKIT TESİS ALANI E:0.50 Yençok:2 kat (önden 10,00 m, yandan ve arkadan 5,00 m çekme mesafesi)		-	850,00	2.741.224,50	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
398	MANİSA	SALİHLİ	KURTULUŞ	84	15	14.202,45	14.202,45	KONUT ALANI E:1.20 Yençok:6 kat		*211452.45 m2 lik Kısmı 2/B ve 2/A ya Göre Çıkarıldığından İfrazen 84 Ada 10, 11 Parsellere Gitmiştir. (24/03/2020 tarih ve 6880 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre ve şehircilik bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tazınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (20/10/2022 tarih ve 30551 yevmiye no ile)	16.000,00	227.239.200,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
399	MANİSA	YUNUSEMRE	AKGEDİK	213	1	3.401,60	3.401,60	TİCARET ALANI E:1.00 Yençok: 3 KAT		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 19/02/2007 TAR. 1910 YEV	4.000,00	13.606.400,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
400	MERSİN	ERDEMLİ	ÇİRİŞ	105	78	2.266,79	2.266,79	1/100.000 REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA PLANSIZ ALAN-TARIM ALANI		*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (05/01/2023 tarih ve 778 yevmiye no ile)	200,00	453.358,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
401	MERSİN	ERDEMLİ	ÇİRİŞ	105	227	2.669,35	2.669,35	1/100.000 REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA PLANSIZ ALAN-TARIM ALANI		*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (05/01/2023 tarih ve 778 yevmiye no ile)	250,00	667.337,50	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
402	MERSİN	ERDEMLİ	ÇİRİŞ	106	1	19.244,70	19.244,70	PLANSIZ ALAN		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(24/03/2023 tarih ve 11651 yevmiye no ile)	200,00	3.848.940,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
403	MERSİN	ERDEMLİ	ÇİRİŞ	106	36	5.493,19	5.493,19	1/100.000 REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA PLANSIZ ALAN-YOL ALANI		*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (05/01/2023 tarih ve 778 yevmiye no ile)	130,00	714.114,70	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
404	MERSİN	ERDEMLİ	ÇİRİŞ	106	37	11.039,84	11.039,84	1/100.000 REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA PLANSIZ ALAN-YOL ALANI		*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (05/01/2023 tarih ve 778 yevmiye no ile)	120,00	1.324.780,80	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
405	MERSİN	ERDEMLİ	ÇİRİŞ	106	53	15.845,90	15.845,90	PLANSIZ ALAN		*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (05/01/2023 tarih ve 778 yevmiye no ile)	200,00	3.169.180,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
406	MERSİN	ERDEMLİ	ÇİRİŞ	106	54	6.725,92	6.725,92	1/100.000 revizyon çevre düzeni planında KATI ATIK TESİSLERİ ALANI		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(24/03/2023 tarih ve 11651 yevmiye no ile)	300,00	2.017.776,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
407	MERSİN	ERDEMLİ	GÜCÜŞ	104	231	2.945,29	2.945,29	PLANSIZ ALAN		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(24/03/2023 tarih ve 11651 yevmiye no ile)	250,00	736.322,50	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
408	MERSİN	ERDEMLİ	GÜNEYLİ	127	3	5.445,40	5.445,40	1/100.000 PLANDA KIRSAL YERLEŞİK ALAN+OTOYOL		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(24/03/2023 tarih ve 11651 yevmiye no ile)	265,00	1.443.031,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
409	MERSİN	ERDEMLİ	SORGUN	101	2689	10.661,32	10.661,32	PLANSIZ ALAN		*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (05/01/2023 tarih ve 778 yevmiye no ile)	100,00	1.066.132,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
410	MERSİN	ERDEMLİ	SORGUN	101	2693	13.133,98	13.133,98	PLANSIZ ALAN		*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (05/01/2023 tarih ve 778 yevmiye no ile)	100,00	1.313.398,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
411	MERSİN	ERDEMLİ	SORGUN	129	28	5.582,11	5.582,11	1/100.000 PLANDA TARIM ALANI		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(24/03/2023 tarih ve 11651 yevmiye no ile)	150,00	837.316,50	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
412	MERSİN	ERDEMLİ	SORGUN	131	50	10.243,75	10.243,75	1/100.000 PLANDA TARIM ALANI		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(24/03/2023 tarih ve 11651 yevmiye no ile)	220,00	2.253.625,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
413	MERSİN	ERDEMLİ	SORGUN	131	51	4.697,54	4.697,54	1/100.000 PLANDA TARIM ALANI		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(24/03/2023 tarih ve 11651 yevmiye no ile)	250,00	1.174.385,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
414	MERSİN	ERDEMLİ	SORGUN	140	1	4.167,37	4.167,37	1/100.000 PLANDA TARIM ALANI		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(24/03/2023 tarih ve 11651 yevmiye no ile)	230,00	958.495,10	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
415	MERSİN	ERDEMLİ	TOROS	101	320	30.606,09	30.606,09	1/100.000 PLANDA TARIM ALANI		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(24/03/2023 tarih ve 11651 yevmiye no ile)	22,00	673.333,98	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
416	MERSİN	ERDEMLİ	TOROS	101	347	18.254,14	18.254,14	1/100.000 PLANDA TARIM ALANI		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(24/03/2023 tarih ve 11651 yevmiye no ile)	25,00	456.353,50	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
417	MERSİN	ERDEMLİ	TOROS	101	373	51.160,61	51.160,61	1/100.000 PLANDA TARIM ALANI		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(24/03/2023 tarih ve 11651 yevmiye no ile)	20,00	1.023.212,20	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
418	MERSİN	ERDEMLİ	TOROS	101	380	52.866,83	52.866,83	1/100.000 PLANDA TARIM ALANI		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(24/03/2023 tarih ve 11651 yevmiye no ile)	20,00	1.057.336,60	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
419	MERSİN	YENİŞEHİR	BAHÇE	355	30	2.700,00	2.700,00	EĞİTİM ALANI+PARK ALANI+YOL (EĞİTİM ALANI İÇİN: E:0,90)	Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır.	*Diğer (Konusu: TOKİ YE (TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI) DEVİR ALINACAĞINA DAİR YAZI VARDIR.) Tarih: - Sayı: - (11/10/2022 tarih ve 38523 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 20/10/2022 Sayı: 4828376 (25/10/2022 tarih ve 40418 yevmiye no ile)	7.500,00	63.150.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
420	MERSİN	YENİŞEHİR	BAHÇE	355	31	5.720,00	5.720,00	KONUT ALANI+PARK ALANI+YOL (Konut Alanı E:1.5) (Aynı bölgede yer alan 2185/3 nolu taşınmaz ile mükerrerdir. Müerrerlik çözülemez ise mükerrer olduğu alan ile birim satış fiyatı dikkate alınarak mükerrer alanın mahsuplaşması yapılabilecektir.)		*BU PARSEL MÜKERRERDİR. 21/01/2002 SAYI :102 *Diğer (Konusu: TOKİ YE (TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI) DEVİR ALINACAĞINA DAİR YAZI VARDIR.) Tarih: - Sayı: - (11/10/2022 tarih ve 38523 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 20/10/2022 Sayı: 4828376 (25/10/2022 tarih ve 40418 yevmiye no ile)			% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
421	MUĞLA	DALAMAN	ALTINTAS	3179	4	2.258,42	2.258,42	KONUT ALANI+YOL+ÇOCUK OYUN ALANI (Konut alanı olan kısmın tek başına yapılaşmaya yeterli olmmadığı öğrenilmiştir.)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre veŞehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (08/09/2022 tarih ve 8158 yevmiye no.)	6.000,00	13.550.520,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m2)	Satış Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
422	MUĞLA	MİLAS	ÖREN	156	1093	2.902,89	2.902,89	KISMEN İMAR YOLU-KISMEN TURİZM TESİS ALANI-KISMEN KIYI KENAR ÇİZGİSİ TERKLERİ MEVCUT OLUP, TERKLERİ YAPILMADAN VE İMAR ADASINDAKİ KONUMUNA GÖRE BİTİŞİĞİNDEKİ TAŞINMAZLAR İLE İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN YAPLAŞMA İZNİ BULUNMAMAKTADIR. *Turizm tesis alanında yapılaşma şartları, otellerde ve diğer turistik tesis ve tatil köylerinde KAKS:0.45, Max:3 kat	Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır.	*Diğer (Konusu: Yabancı Uyruklu Gerçek ve Tüzel Kişilerin Taşınmaz Mal Edinemeyecekleri ve İzin Alınmadıkça Kiralayamayacakları Bölge İçerisinde Kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: -(28/08/2019 tarih ve 17609 yevmiye no ile)		20.852.037,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
423	MUĞLA	MİLAS	ÖREN	156	1094	118,05	118,05	KISMEN İMAR YOLU-KISMEN TURİZM TESİS ALANI-KISMEN KIYI KENAR ÇİZGİSİ TERKLERİ MEVCUT OLUP, YAPILAŞMA İZNİ BULUNMAMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri İçinde Bulunmaktadır. Yabancı Uyruklu Gerçek ve Tüzel Kişilerin Taşınmaz Mal Edinemeyecekleri ve İzin Almadıkça Kiralayamayacakları Bölge İçerisinde Kalmaktadır.) Tarih: -Sayı: -(28/08/2019 tarih ve 17609 yevmiye no ile)			% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
424	OSMANİYE	MERKEZ	RAUFBEY/ADNAN MENDERES	A	1	12.234,44	12.234,44	KONUT ALANI	Bu taşınmaz, bölgedeki 2286/2- 2287/1-2288/1 ve 2289/3 no.lu taşınmazların imar uygulaması sopnucu oluşacaktır. Tescil sonrası oluşacak yüzölçüm ile ilan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde m2 güncel bedeli (6 aylık % 12.5 artış oranı baz alınarak) baz alınarak mahsuplaşma yapılacaktır. İlan edilen parsel no. sanaldır.TAKS:0.35 KAKS:1.50 YENÇOK:6 KAT Emsale dahil olmak koşulu ile en fazla %2 oranında Ticaret yapılabilir)	*İrtifak hakkı vardır. (Özel Koşullar : -Beyannamesinde gösterildiği şekilde 1454,54 m2lik kısım üzerinde telden 5 metre aşağısına kadar ağaç dikmemek ve bina yapmamak kaydı ile TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi vardır.)- (21/12/2018 tarih ve 25270 yevmiye no ile)	12.000,00	146.813.280,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
425				A	2	12.200,00	12.200,00	KONUT ALANI	Bu taşınmaz, bölgedeki 2286/2- 2287/1-2288/1 ve 2289/3 no.lu taşınmazların imar uygulaması sopnucu oluşacaktır. Tescil sonrası oluşacak yüzölçüm ile ilan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde m2 güncel bedeli (6 aylık % 12.5 artış oranı baz alınarak) baz alınarak mahsuplaşma yapılacaktır. İlan edilen parsel no. sanaldır.TAKS:0.35 KAKS:1.50 YENÇOK:6 KAT Emsale dahil olmak koşulu ile en fazla %2 oranında Ticaret yapılabilir)	*İrtifak hakkı vardır. (Özel Koşullar : -Beyannamesinde gösterildiği şekilde 1454,54 m2lik kısım üzerinde telden 5 metre aşağısına kadar ağaç dikmemek ve bina yapmamak kaydı ile TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi vardır.)- (21/12/2018 tarih ve 25270 yevmiye no ile)	12.000,00	146.400.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
426				A	3	12.260,00	12.260,00	KONUT ALANI	Bu taşınmaz, bölgedeki 2286/2- 2287/1-2288/1 ve 2289/3 no.lu taşınmazların imar uygulaması sopnucu oluşacaktır. Tescil sonrası oluşacak yüzölçüm ile ilan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde m2 güncel bedeli (6 aylık % 12.5 artış oranı baz alınarak) baz alınarak mahsuplaşma yapılacaktır. İlan edilen parsel no. sanaldır.TAKS:0.35 KAKS:1.50 YENÇOK:6 KAT Emsale dahil olmak koşulu ile en fazla %2 oranında Ticaret yapılabilir)	*İrtifak hakkı vardır. (Özel Koşullar : -Beyannamesinde gösterildiği şekilde 1454,54 m2lik kısım üzerinde telden 5 metre aşağısına kadar ağaç dikmemek ve bina yapmamak kaydı ile TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi vardır.)- (21/12/2018 tarih ve 25270 yevmiye no ile)	12.000,00	147.120.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
427				B	1	11.000,00	11.000,00	KONUT ALANI	Bu taşınmaz, bölgedeki 2286/2- 2287/1-2288/1 ve 2289/3 no.lu taşınmazların imar uygulaması sopnucu oluşacaktır. Tescil sonrası oluşacak yüzölçüm ile ilan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde m2 güncel bedeli (6 aylık % 12.5 artış oranı baz alınarak) baz alınarak mahsuplaşma yapılacaktır. İlan edilen parsel no. sanaldır.TAKS:0.35 KAKS:1.50 YENÇOK:6 KAT Emsale dahil olmak koşulu ile en fazla %2 oranında Ticaret yapılabilir)	*İrtifak hakkı vardır. (Özel Koşullar : -Beyannamesinde gösterildiği şekilde 6013,22 m2lik kısım üzerinde telden 5 metre aşağısına kadar ağaç dikmemek ve bina yapmamak kaydı ile TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi vardır.)- (21/12/2018 tarih ve 25270 yevmiye no ile)	12.000,00	132.000.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
428				B	2	11.000,00	11.000,00	KONUT ALANI	Bu taşınmaz, bölgedeki 2286/2- 2287/1-2288/1 ve 2289/3 no.lu taşınmazların imar uygulaması sopnucu oluşacaktır. Tescil sonrası oluşacak yüzölçüm ile ilan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde m2 güncel bedeli (6 aylık % 12.5 artış oranı baz alınarak) baz alınarak mahsuplaşma yapılacaktır. İlan edilen parsel no. sanaldır.TAKS:0.35 KAKS:1.50 YENÇOK:6 KAT Emsale dahil olmak koşulu ile en fazla %2 oranında Ticaret yapılabilir)	*İrtifak hakkı vardır. (Özel Koşullar : -Beyannamesinde gösterildiği şekilde 6013,22 m2lik kısım üzerinde telden 5 metre aşağısına kadar ağaç dikmemek ve bina yapmamak kaydı ile TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi vardır.)- (21/12/2018 tarih ve 25270 yevmiye no ile)	12.000,00	132.000.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
429				B	3	10.884,87	10.884,87	KONUT ALANI	Bu taşınmaz, bölgedeki 2286/2- 2287/1-2288/1 ve 2289/3 no.lu taşınmazların imar uygulaması sopnucu oluşacaktır. Tescil sonrası oluşacak yüzölçüm ile ilan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde m2 güncel bedeli (6 aylık % 12.5 artış oranı baz alınarak) baz alınarak mahsuplaşma yapılacaktır. İlan edilen parsel no. sanaldır.TAKS:0.35 KAKS:1.50 YENÇOK:6 KAT Emsale dahil olmak koşulu ile en fazla %2 oranında Ticaret yapılabilir)	*İrtifak hakkı vardır. (Özel Koşullar : -Beyannamesinde gösterildiği şekilde 6013,22 m2lik kısım üzerinde telden 5 metre aşağısına kadar ağaç dikmemek ve bina yapmamak kaydı ile TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi vardır.)- (21/12/2018 tarih ve 25270 yevmiye no ile)	12.000,00	130.618.440,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
430	RİZE	İYİDERE	HAZAR	401	1	1.761,18	1.761,18	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN Yaklaşık 780 m2 yola terki mevcuttur		-	1.448,00	2.550.188,64	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
431	RİZE	İYİDERE	HAZAR	403	1	1.673,63	1.673,63	PARK ALANI Yaklaşık 1.053 m2 yola terki mevcuttur.		-	1.039,00	1.738.901,57	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
432	RİZE	İYİDERE	HAZAR	404	1	3.303,52	3.303,52	PARK ALANI Yaklaşık 1.422 m2 yola terki mevcuttur.		-	1.310,00	4.327.611,20	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
433	RİZE	İYİDERE	HAZAR	404	2	2.696,79	2.696,79	PARK ALANI Yaklaşık 1.977 m2 yola terki mevcuttur.		-	747,00	2.014.502,13	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
434	RİZE	İYİDERE	HAZAR	405	1	1.381,69	1.381,69	PARK ALANI Yaklaşık 420 m2 yola terki mevcuttur.		-	1.810,00	2.500.858,90	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
435	RİZE	İYİDERE	HAZAR	405	2	1.900,31	1.900,31	PARK ALANI Yaklaşık 1.54 m2 yola terki mevcuttur.		-	2.236,00	4.249.093,16	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
436	SAKARYA	GEYVE	ALİFUATPAŞA	117	5	519,96	519,96	KONUT ALANI + YOL Ayrık Nizam, TAKS:0,40, KAKS:0,80, 2 kat *Taşınmazın üzerinde 2 katlı yapı bulunmaktadır		*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler İle Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Farklı Amaçlarda Kullanılmak Üzere Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.) Tarih: 07/10/2022 Sayı: E.4741579 (14/10/2022 tarih ve 15173 yevmiye no ile)	2.400,00	1.247.904,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
437	SAKARYA	KAYNARCA	KERTİL	115	393	1.387,74	1.387,74	MARJİNAL TARIM ALANI 1/25000 ÇDP planında Parsel plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.		*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (11/10/2022 tarih ve 12169 yevmiye no ile)	420,00	582.850,80	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
438	SAKARYA	SAPANCA	ŞÜKRİYE	107	4	2.185,92	2.185,92	KONUT ALANI+ DİĞER TARIM ALANI Ayrık nizam, E:0.20, Yencok= 7,00 m. / 2 kat		-	1.900,00	4.153.248,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
439	SAMSUN	19 MAYIS	İSTİKLAL	332	45	49.995,48	49.995,48	KONUT ALANI+BELEDİYE HİZMET ALANI+PARK+YOL İmar uygulamasına tabidir. TAKS:0.30 KAKS:0.60		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	2.200,00	109.990.056,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
440	SAMSUN	19 MAYIS	ENGİZ	1015	40	11.556,15	11.556,15	KONUT ALANI+YOL İmar uygulamasına tabidir. Ayrık Nizam 2 kat, TAKS:0.25 KAKS:0.50 (parsel üzerinde yapılar çeşitli kat yüksekliklerine sahip konut amaçlı kullanılan yapıların bulunduğu görülmüştür)		*ZİLYEDİ ALİ OĞLU ALİ UZUN DUR. *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (31/03/2023 tarih ve 2106 yevmiye no.)	2.500,00	28.890.375,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
441	SAMSUN	19 MAYIS	ENGİZ	1020	5	421,08	421,08	KONUT ALANI Ayrık Nizam 2 kat, TAKS:0.25 KAKS:0.50		*ZİLYEDİ ALİ OĞLU ALİ UZUN DUR	5.000,00	2.105.400,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
442	SAMSUN	YAKAKENT	LİMAN	272	29	4.061,97	4.061,97	YOL HİZMETLERİ BİRİMİ ALANI (yapılaşma avan projeye göre yapılacak olup, Karayolları Genel Müdürlüğünden görüş alınması gerekmektedir.Özel kullanıma uygun olmadığı belirtilmiştir.)		*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7.maddesine göre belirtme. (21/02/2014 tarih ve 180 yevmiye no.)	1.350,00	5.483.659,50	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
443	SİİRT	MERKEZ	EVREN	1489	1	21.083,42	21.083,42	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 10 KAT (Hmax=30,50 m) TAKS:0.25 E:2.50		*Diğer (Konusu: 24/05/2019 TARİH VE 3106 YEVMİYE İLE YAPILAN KURUMLAR ARASI DEVİR İŞLEMİNDE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	5.000,00	105.417.100,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
444	SİVAS	YILDIZELİ	KAVAK-FATİH	114	276	16.769,31	16.769,31	PLANSIZ ALAN		*1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun 5273 Sayılı Kanun İle Değişik Ek 4 Üncü Maddesi Uyarınca Bedelsiz Olarak TOKİ ye Devredilmiş Olup, Uygulama Sonrası Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler İle Başkanlığımızca Değişik İhtiyaçlarla Talep Edilecek Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir".	65,00	1.090.005,15	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
445	SİVAS	YILDIZELİ	KAVAK-FATİH	114	280	39.280,34	39.280,34	PLANSIZ ALAN		*1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun 5273 Sayılı Kanun İle Değişik Ek 4 Üncü Maddesi Uyarınca Bedelsiz Olarak TOKİ ye Devredilmiş Olup, Uygulama Sonrası Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler İle Başkanlığımızca Değişik İhtiyaçlarla Talep Edilecek Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir".	60,00	2.356.820,40	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
446	TEKİRDAĞ	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	624	196	13.000,00	13.000,00	TİCARET E: 0.60, H:9,50 m		-	2.800,00	36.400.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
447	TEKİRDAĞ	ÇORLU	HATİP M.	433	10	6.123,00	6.123,00	YOL(1/1000 lik planda)+TARIM ALANI+KENTSEL YERLEŞME ALANI (1/100.000 PLANDA)		*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir. (13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	475,00	2.908.425,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
448	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3603	11	14.220,57	14.220,57	Lojistik Tesis Alanı- E: 1,00 Yençok: 15,50		*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile) *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	4.900,00	69.680.793,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
449	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3603	15	39.909,20	39.309,20	Lojistik Tesis Alanı- E: 1,00 Yençok: 15,50		*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *TEK Genel Müdürlüğü lehine 1259,09 m2'lik alanda daimi irtifak hakkı vardır.	4.825,00	189.666.890,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
450	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3615	10	23.307,29	23.307,29	Lojistik Tesis Alanı -E: 1,00 Yençok: 15,50		*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile)	4.825,00	112.457.674,25	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
451	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3616	1	21.380,31	21.380,31	Lojistik Tesis Alanı -E: 1,00 Yençok: 15,50		*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile) *TEK Genel Müdürlüğü lehine 59,23 m2'lik alanda daimi irtifak hakkı vardır	5.050,00	107.970.565,50	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
452	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2957	9	419,00	419,00	GELİŞME KONUT ALANI İkiz Nizam, 3 kat, TAKS: 0.30, KAKS: 0,90		*İmar düzenlemesine alınmıştır.(26/12/2016 tarih ve 29636 yevmiye no ile) *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	8.000,00	3.352.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
453	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2986	4	249,00	249,00	GELİŞME KONUT ALANI İkiz Nizam, 3 kat, TAKS: 0.30, KAKS: 0,90		*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	8.000,00	1.992.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
454	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	3076	2	4.624,51	4.624,51	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI E: 0.50, H: 12,50 metre		*2942 SY. KN. 7. MD. ŞERHİ 16/06/2004 YEV. 5038 (ÇORDAŞ) *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	6.500,00	30.059.315,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
455	TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	KAŞIKÇI	0	2895	1.024,20	1.024,20	KÖY YERLEŞİK ALANI Tekirdağ İl çevre düzeni plan notlarına göre ayrık nizamda TAKS:0.25, KAKS:0.75 olacak şekilde en fazla iki adet konut yapısına izin verilmektedir.Ayrıca gerekli kurum izinleri alndığı takdirde plan notlarına göre Emsal:0.75 koşullarına göre tarımsal amaçlı yapı da yapılabilmektedir. *parsel üzerinde yığma olarak inşa edilmiş ~70m² alanlı yapı bulunduğu tespit edilmiştir.		*Diğer (Konusu: Parsel Hayrabolu Ovası Koruma Alanı içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARLA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	1.300,00	1.331.460,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
456	VAN	EDREMİT	KURUBAŞ	7072	1	12.955,46	12.955,46	KONUT ALANI AYRIK BNİZAM 4 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.20		*" Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."	650,00	8.421.049,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
457	VAN	EDREMİT	SUPHAN	7204	1	1.721,08	1.208,05	KONUT ALANI TAKS:0.30 E:1.20		*" Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."	850,00	1.026.842,50	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
458	YALOVA	ÇINARCIK	ÇINARCIK	1052	8	989,30	989,30	KONUT ALANI + PARK TAKS:0.35, KAKS: 0,70, Ayrık Nizam 2 Kat		-	3.960,00	3.917.628,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
459	YALOVA	ÇINARCIK	ÇINARCIK	2606	4	472,88	472,88	KONUT ALANI TAKS:0.35, KAKS: 0,70, Ayrık Nizam 2 Kat		-	5.700,00	2.695.416,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
460	YALOVA	ÇINARCIK	ÇINARCIK	2606	6	368,36	368,36	KONUT ALANI TAKS:0.35, KAKS: 0,70, Ayrık Nizam 2 Kat		-	5.700,00	2.099.652,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
461	YALOVA	ÇINARCIK	ÇINARCIK	2606	7	355,10	355,10	KONUT ALANI TAKS:0.35, KAKS: 0,70, Ayrık Nizam 2 Kat		-	5.700,00	2.024.070,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ
462	YALOVA	ÇINARCIK	KORU	299	16	321,51	321,51	KONUT ALANI TAKS: 0.35,KAKS: 1.05, Ayrık Nizam 3 Kat		-	4.000,00	1.286.040,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m^2)	TOKİ HİSSESİ (m^2)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m2)	Satış Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
TOPLAM							**3.883.551,50**					**15.861.229.931,27**	
KİRALAMA													
463	ANTALYA	DEMRE	KÖŞKERLER	196	1	13.518,97	16,00	1/25.000 PLANDA TARIM ALANI		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ,Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.)Tarih: -19/10/2022 Sayı: 4801106 (20/10/2022 tarih ve 3802 yevmiye no ile)	YILLIK KİRA BEDELİ 30.000 TL + KDV	5 YILLIK KİRALAMA YAPILACAK OLUP; 150.000-TL+KDV PEŞİN OLARAK ÖDENECEKTİR.	